

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80074413

telefon: +372 58199727

e-posti aadress: jelena.nikiforova1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteri hooldus haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 886	61 215
Nõuded ja ettemaksed	9 769	9 652
Varud	409	409
Kokku käibevarad	38 064	71 276
Kokku varad	38 064	71 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 630	9 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 947	55 803
Kokku lühiajalised kohustised	35 577	65 055
Kokku kohustised	35 577	65 055
Netovara		
Reservkapital	5 736	5 214
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 007	1 549
Aruandeaasta tulem	-4 256	-542
Kokku netovara	2 487	6 221
Kokku kohustised ja netovara	38 064	71 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 297	12 384
Annetused ja toetused	1 349	0
Muud tulud	285	225
Kokku tulud	14 931	12 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 204	-1 741
Tööjõukulud	-10 983	-10 040
Muud kulud	0	-1 370
Kokku kulud	-19 187	-13 151
Põhitegevuse tulem	-4 256	-542
Aruandeaasta tulem	-4 256	-542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 256	-542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117	1 014
Varude muutus	0	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378	-869
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 297	14 574
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 058	14 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29 856	-1 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 856	-1 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	13 064	0
Laekunud osakapital	521	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 585	0
Kokku rahavood	-33 329	12 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 215	48 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 329	12 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 886	61 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 215	1 549	6 764
Aruandeaasta tulem		-542	-542
Muud muutused netovaras	-1		-1
31.12.2022	5 214	1 007	6 221
Aruandeaasta tulem		-4 256	-4 256
Asutajate ja liikmete sissemaksed	522		522
31.12.2023	5 736	-3 249	2 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuete hindamine Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma

nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikme poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 225	7 530
Sotsiaalmaksud	2 758	2 510
Kokku tööjõukulud	10 983	10 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 700	2 280

Ei olnud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	79219 EUR
Kokku:	79219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Vindi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80074413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKIFOROVA	Juhatuse liige	18.06.2024