

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Hooneühistu Tatari

**registrikood:** 80074254

**tänava/talu nimi, P.Süda 15a/Tatari 28a**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10118

**telefon:** +372 5265115, +372 53446866, +372 6466784, +372 6607709

**e-posti aadress:** vaike.pallo@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaazikompleksi haldamine. Hooneühistul ei ole koossesulist haldamispersonalit.

Ühistu 2011.majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud, tulud kommunaalteenuste vahendamisest ja intressitulud kokku 2271 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2011.aasta majandamiskavale. kokku summas 1987 eurot, sealhulgas maamaks 1667 eurot. 2011.majandusaasta tulemuseks oli kasum summas 284 eurot.

Ühistu 2010.majandusaasta kahjum summas 9 eurot on kaetud remondireservkapitali arvel. Samuti kuulub remondikapitali kandmisele 2011.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2011 moodustavad varad 13972 eurot, kohustused 39 eurot ja omakapital 13933 eurot.

Ühistu suurendas 2011.aastal osakapitali 2556 eurolt 2560 eurole, s.o. 4 euro võrra, seoses osakapitali konverteerimisega eurodesse ja iga osa 1 euro täiskordseni viimisega fondiemissiooni teel jaotamata kasumi (reservide) arvel.

2012.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Tatari 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.03.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 112	868	2
Nõuded ja ettemaksud	78	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 190</b>	<b>868</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 782	12 782	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 782</b>	<b>12 782</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>13 972</b>	<b>13 650</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	39	1	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	6
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	607	620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-9	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 933</b>	<b>13 649</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>13 972</b>	<b>13 650</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	2 269	1 802	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 987	-1 814	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>282</b>	<b>-12</b>	
Finantstulud ja -kulud	2	3	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>284</b>	<b>-9</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>284</b>	<b>-9</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	282	-12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78	89
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	-1
Laekunud intressid	2	3
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>244</b>	<b>79</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>244</b>	<b>79</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	868	789
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>244</b>	<b>79</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 112	868

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	10 482	536	84	13 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9	-9
Muutused reservides			84	-84	0
<b>31.12.2010</b>	2 556	10 482	620	-9	13 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)				284	284
Muutused reservides	4		-13	9	0
<b>31.12.2011</b>	2 560	10 482	607	284	13 933

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris HÜ Tatari alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. Samuti on konverteeritud eurodesse võrdlusandmed ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	1 112	867
<b>Kokku raha</b>	<b>1 112</b>	<b>868</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	78	0
Ostjatelt laekumata arved	78	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>78</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
<b>Jääkmaksumus</b>	12 782	12 782
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
<b>Jääkmaksumus</b>	12 782	12 782
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
<b>Jääkmaksumus</b>	12 782	12 782

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	39	1
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>39</b>	<b>1</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	20	20
<p>Osade nimiväärtus on 128 eurot.            Seoses euro kasutusele võtmisega alates 01.01.2011, osakapitali eesti kroonidest eurodesse konverteerimisega ja osade 1 euro täiskordseks viimisega suurendas ühistu osakapitali fondiemissiooniga jaotamata kasumi (reservide) arvel 4 euro võrra.</p>		

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12
Liikmemaksud	1 800	1 790
Tulud teenuste vahendamisest	469	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 269</b>	<b>1 802</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	23	32
Elektrienergia	23	32
Maamaks	1 667	1 667
Hoolduskulud	297	115
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 987</b>	<b>1 814</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid ega makstud töötasu.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	3
Muud intressitulud	2	3
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	78	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÄLLO	Juhatuse liige	26.04.2012
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	27.04.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
<b>Kokku</b>	<b>284</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	284
<b>Kokku</b>	<b>284</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
<b>Kokku</b>	<b>284</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466784
Telefon	+372 6607709
Mobiiltelefon	+372 5265115
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@mail.ee