

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänavatalu nimi, P. Süda tn 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53446866

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2018. majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 4690 eurot, tehnorajatiste talumistasud jm. hüvitised 591 eurot ja intressitulu 1 euro, kokku 5282 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2018.aasta majandamiskavale, kokku summas 5131 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot, garaažiboksidesse juurdepääsutee taotlemisega seotud õigusabikulud 1323 eurot ning 2018.aasta juurdepääsuteede korrashoiutasud ja täiendavalt aastate 2015-2018 eest määratud talumistasud kokku 864 eurot. 2018.majandusaasta finantstulemuseks on kasum summas 151 eurot.

Ühistu 2017.majandusaasta kahjum summas 214 eurot on kaetud remondireservkapitali arvel. Remondikapitali kuulub katmisele ka 2018.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2018 moodustavad varad kokku 19241 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 6459 eurot ja maa 12782 eurot, ning kohustused kokku 3590 eurot, sealhulgas võlad tarnijatele 94 eurot, eelolevate tulude ettemaksud 55 eurot ja viitvõlad 3441 eurot. Viitvõlgadena on bilansis Harju Maakohtu poolt ühistu kui huvitatud poole kanda määratud menetluskulud nii esialgse õiguskaitse kui ka juurdepääsutee taotlemisel. Omakapital oli 31.12.2018 seisuga 15651 eurot.

2019.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 459	7 076	2
Kokku käibevarad	6 459	7 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 782	12 782	3
Kokku põhivarad	12 782	12 782	
Kokku varad	19 241	19 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 590	4 358	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 590	4 358	
Kokku kohustised	3 590	4 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	2 458	2 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	-214	
Kokku omakapital	15 651	15 500	
Kokku kohustised ja omakapital	19 241	19 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	5 281	4 626	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 131	-4 840	7
Ärikasum (kahjum)	150	-214	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151	-214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	-214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	150	-214
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-768	340
Kokku rahavood äritegevusest	-618	126
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-617	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 076	6 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-617	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 459	7 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 560	10 482	1 936	736	15 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-214	-214
Muutused reservides			736	-736	0
31.12.2017	2 560	10 482	2 672	-214	15 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				151	151
Muutused reservides			-214	214	0
31.12.2018	2 560	10 482	2 458	151	15 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal aruandekuupäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	6 459	7 076
Kokku raha	6 459	7 076

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad	3 441	3 441
Muud viitvõlad	3 441	3 441
Saadud ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide tulud	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	3 590	3 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	4 045	4 045
Muud viitvõlad	4 045	4 045
Saadud ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide tulud	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	4 358	4 358

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Trahhid, viivised ja hüvitised	591	540
Liikmemaksud	4 690	4 086
Kokku muud äritulud	5 281	4 626

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	121	12
Elektrienergia	121	12
Mitmesugused bürookulud	34	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	875	307
Muud	1 323	1 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 131	4 840

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudub palgaline personal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE PÄLLO	Juhatuse liige	03.05.2019
KRISTO PALS	Juhatuse liige	28.05.2019
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	05.06.2019

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustuseks oli majandusaasta aruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Revidendi kohustuseks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt HÜ põhikirjale.

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha kassas ja arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on kajastatud õiglaselt ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingute tingimustele.

Läbiviidud kontrolliprotseduuride alusel saab kinnitada, et ühistu 2018.majandusaasta tulud moodustasid 5282 eurot, s.h. liikmemaksud 4690 eurot, küttevõrgu ja elektrivõrgu talumistasud 542 eurot ning elektrienergia kulu hüvitus 49 eurot. Kulud olid 5131 eurot, sellest maamaks 2778 eurot, õigusabikulud 1323 eurot ja juurdepääsu hoolduskulud 262 eurot ja talumistasud 602 eurot. Ühistu 2018.aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 151 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2018.a. oli kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 6459 eurot, materiaalne põhivara - maa 12782 eurot, eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 94 eurot, ettemaksud 55 eurot ja viitvõlad 3441 eurot. Ühistu omakapital moodustas 15651 eurot. Liikmemaksu võlgu ei ole.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2018.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident

Elsa Metsar



24. 04. 2019.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	151
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	151
Kokku	151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	151
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	151
Kokku	151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com