

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänavatalu nimi, P. Süda tn 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 53446866

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2020. majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 3547 eurot ja viivised tähtajaks laekumata liikmemaksudelt 95 eurot, kokku 3642 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2020.aasta majandamiskavale, kokku summas 3537 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot ja juurdepääsuteede korrashoiu- ja talumistasud 648 eurot. 2020.majandusaasta finantstulemuseks on kasum summas 105 eurot.

Ühistu 2019.majandusaasta kasum summas 413 eurot on kantud remondireservkapitali. Remondikapitali kuulub katmisele ka 2020.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2020 moodustavad varad kokku 16392 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 3567 eurot ja maa 12782 eurot, ning kohustused ja ettemaksud kokku 222 eurot. Omakapital oli 31.12.2020 seisuga 16170 eurot.

2021.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 567	3 147	2
Nõuded ja ettemaksed	43	162	3
Kokku käibevarad	3 610	3 309	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 782	12 782	4
Kokku põhivarad	12 782	12 782	
Kokku varad	16 392	16 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	222	27	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	222	27	
Kokku kohustised	222	27	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	3 023	2 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105	413	
Kokku omakapital	16 170	16 064	
Kokku kohustised ja omakapital	16 392	16 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	3 642	4 398	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 537	-3 985	9
Ärikasum (kahjum)	105	413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105	413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105	413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal aruandekuupäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	3 567	3 147
Kokku raha	3 567	3 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	162	162

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad töövõtjatele		0
Saadud ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide tulud	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	132
Liikmemaksud	3 547	4 266
Kokku muud äritulud	3 642	4 398

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	79	3
Elektrienergia	79	3
Mitmesugused bürookulud	20	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	100
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	660	690
Muud	0	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 537	3 985

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	162

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE PÄLLO	Juhatuse liige	18.06.2021
KRISTO PALS	Juhatuse liige	21.06.2021
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	28.06.2021

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustuseks oli majandusaasta aruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Revidendi kohustuseks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt HÜ põhikirjale.

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha kassas ja arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on kajastatud õiglaselt ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingute tingimustele.

Läbiviidud kontrolliprotseduuride alusel saab kinnitada, et ühistu 2020.majandusaasta tulud moodustasid 3642 eurot ja kulud olid 3537 eurot. Ühistu 2020.aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 105 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2020.a. oli kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 3567 eurot, materiaalne põhivara - maa 12782 eurot, liikmemaksu võlg 29 eurot ja muud laekumata arved 13.75 eurot, eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 40 eurot ja liikmemaksude ettemaks 182 eurot. Ühistu omakapital moodustas 16170 eurot.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2020.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident

Elsa Metsar



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105
Kokku	105
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	105
Kokku	105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105
Kokku	105
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	105
Kokku	105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com