

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänavatalu nimi, P. Süda tn 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5027620

e-posti aadress: kristo@suhtesepp.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2022. majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 4114 eurot ja tulud teenuste vahendamisest 216 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2022.aasta majandamiskavale, kokku summas 3991 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot ja juurdepääsuteede korrashoiu- ja talumistasud 723 eurot ning elektrienergia kulu 425 eurot. 2022.majandusaasta finantstulemuseks on kasum summas 339 eurot.

Ühistu 2021.majandusaasta kasum summas 526 eurot on kantud reservidesse. Reservidesse kuulub kandmisele ka 2022.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2022 olid varad kokku 27170 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 3858 eurot, nõuded ühistu liikmete vastu 457 eurot ning maa ja maaga seotud kasutusõigus 22855 eurot. Kohustused moodustasid 62 eurot. Omakapital oli 31.12.2022 seisuga 27108 eurot.

2023.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 858	3 869	2
Nõuded ja ettemaksed	457	92	3
Kokku käibevarad	4 315	3 961	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 855	22 855	4
Kokku põhivarad	22 855	22 855	
Kokku varad	27 170	26 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62	47	5
Kokku lühiajalised kohustised	62	47	
Kokku kohustised	62	47	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Ülekurss	20 555	20 555	
Muud reservid	3 654	3 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339	526	
Kokku omakapital	27 108	26 769	
Kokku kohustised ja omakapital	27 170	26 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	4 330	4 074	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 991	-3 548	8,9
Ärikasum (kahjum)	339	526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339	526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339	526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele reservkapitali (reservidesse) ja kahjum kaetakse reservkapitali (reservide) arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal aruandekuupäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa ja maaga seotud kasutusõigus - juurdepääsutee servituut - kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja seda ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	3 858	3 869
Kokku raha	3 858	3 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	217	217
Laekumata liikmemaksud	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	457	457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	67	67
Laekumata liikmemaksunõue	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
Muud muutused	10 073	10 073
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 855	22 855
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 855	22 855

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	62	62
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlad töövõtjatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	4 114	4 074
Teenuste vahendamine	216	0
Kokku muud äritulud	4 330	4 074

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	425	85
Elektrienergia	425	85
Mitmesugused bürookulud	58	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	730	657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 991	3 548

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Palga jm. tasude võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Ühistul ei ole tasulist personali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PALS	Juhatuse liige	31.07.2023
JAANUS SIMM	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustuseks oli majandusaasta aruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega

Revidendi kohustus

Revidendi ülesandeks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt HÜ põhikirjale.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha kassas ja arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on kajastatud õiglaselt ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingute tingimustele.

Revisjoni tulemused

Läbiviidud kontrolliprotseduuride alusel saab kinnitada, et ühistu 2022.majandusaasta tulud moodustasid 4330 eurot ja kulud olid 3991 eurot. Ühistu 2022.aasta tegevuse tulemuseks oli kasum 339 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2022.a. oli: kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 3858 eurot, materiaalne põhivara - maa 22855 eurot, liikmemaksu võlg 240 eurot, s.h. boksi 9 omaniku, Austraalias elava Andrew Vallneri võlg 233.70 eurot, kes ei ole siiani reageerinud meeldetuletustele ja viivisearvele. Muud laekumata arved olid 217 eurot ning eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 62 eurot. Ühistu omakapital moodustas 27108 eurot.

Kokkuvõte

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2022.aasta raamatupidamis-aruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident Jelena Veressinina

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VERESSININA	Revident	09.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339
Kokku	339
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	339
Kokku	339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339
Kokku	339
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	339
Kokku	339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027620
E-posti aadress	kristo@suhtesepp.com