

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU TUNGLA

registrikood: 80074171

tänava/talu nimi, Kuldnoa 11-111
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

telefon: +372 6564804, +372 6566322, +372 6564962

e-posti aadress: kytungla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Teenuste ja kaupade vahendamine KÜ liikmetele	14

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil on toimunud 1 üld (volinike) koosolek, 6 juhatuselise koosolekut.

Juhatuselise põhilisteks töösuundadeks on olnud: kapitaaltööde vähempakkumiste korraldamine, kapitaaltööde läbiviimise ja kontrolli organiseerimine, avariitööde korraldamine, vähempakkumise korraldamine; pidev töö võlglastega, avalduste lahendamine, põhikirjast, kodukorraldusest ja parkimise korraldamine, eeskirjadest kinnipidamise jälgimine, finantsseisundi pidev jälgimine, suhtlemine ühistule teenust osutavate firmadega, elamute hooldus ja haldamine.

Aruandeperioodil on ühistusse vastu võetud 8 uut liiget neist ostmise teel 2 – Tedre 85-56 OÜ Unehaldjas ja Kuldnoka 11-55 – OÜ Laurenson; 2 pärimise teel Kuldnoka 9-42 M. Burmeister; Tedre 85-59 L. Larionova ja 4 omandiõiguse üleandmise teel – Kuldnoka 9-41 N. Šeremet; Kuldnoka 11-108 Sahharova ja Kuldnoka 11-124 J. Beloševa ja S. Belyshev; Kuldnoka 9-24 L. Jankelevič 1010. a. on laekunud sisseastumismakse 7375 kr. ja kokku on sisseastumismaksudest kogunenud 110085 kr.

Majandusaasta võib lugeda enam-vähem kordaläinuks s.o. rahuldavaks, kuivõrd see majanduslanguse tingimustes on võimalik. Enamik kulutariife püsisid aprillis määratud tasemel. Muutusid on teinud soojuse hind. Näiteks veebruaris 945.24 kr/MWh; aprillis 1021.66; oktoobris 1068.411. Kõrgeim hind on olnud 1207.82 kr/MWh (1. oktoober 2008. a.) Küttekulude, samuti ka prügivede, üdelektri, vee soojendamise, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi arvestuses oleme üle läinud kulupõhisele arvestusele s.t. konkreetse kuu kulu määramisel on lähtutud eelmise kuu tegelikust kulust. Eelarveliste ehk plaaniliste kuludena arvestasime remondi, haldus-hooldus, raamatupidamise, maamaksu kulud. Soojuse hinna muutus mõjutab ka vee 1 m³ soojendamise ja soojavee tsirkulatsiooni hinda.

Kogu hooldus-halduskuludest olid suuremad kulud: elektrikulud 67287 kr (2009. a. 65512 kr.) liftikulud 43725 kr. (2009. a. 54626 kr.); prügivedu 142738 kr. (2009. a. 162912 kr.) palgakulu 346476 kr. (2009. a. 344754 kr. koos sotsiaalmaksuga), raamatupidamisteenus 78000 kr (2009. a. 78000 kr.), üldkulud (telefoni ja postikulu, kantseleitarbed, koolituskulud) 7087 kr. (2009. a. 12250 kr.) territooriumi heakorrad 22961 kr. (2009. a. 14639 kr.) hoone ja tehnosüsteemide hoolduskulud. (fonolukud, välisused, TV 1000 kuumakse, antennisüsteemi hooldus, avariiteenus) kokku 47245 (2009. a. 48339 kr.)

Kassa jääk 1. jaan. 2011. a. 184 kr (1.01.2010. a. 1603. kr.). Arveldusarvetel Swedbankis 1. jaan. 2011. a. 636170 kr. ehk 40659 EUR sellest depositeeritud 300000 kr. (1. jaan. 2010. a. 678936 kr.). Pangaintresse 2010. a. jooksul laekus 8837 kr. (2009. a. 13882.88 kr.) Ühistu liikmete maksevõlgnevus 1. jaan. 2011. a. oli 36114.43 kr. (1. jaan. 2010. a. oli 53270.22 kr.) Tegelik maksevõlgnevus on ettemaksete võrra suurem, mis on 40000 kr. Seega tegelik võlgnevus oli 1. jaan. 2011. a. 76114 kr. Analooogne võlgnevus 1. jaan. 2010. a. oli 103825 kr. seega vähenenud 27%

VÕLGLASTE TOP-11 seisuga 28. veebruar 2011. a. /eurodes/

Ühistu liikmete koguvõlgnevus 28. veebr. oli 5441.71 EUR-i ehk 85144.26 kr.
 ettemaks 28. veebr. oli 2618.67 EUR-i ehk 40973.28 kr.

Suurematest kapitaaltöödest tehti 2010. a.

* Vee- ja kanalisats. püstikute vahetus	891047 kr.
* Ventilatsiooni kanalite puhastus	237540 kr.
* Digivastuvõtu süsteemi ehitus ja Soome kanalite renov.	33395 kr.
* Vee- ja kanalisatsiooni püst. renoveerimise projekt	10000 kr.
* Liftide remont	3020 kr.
* Väikehanked remondifondist	29120 kr.
KOKKU	1204121 kr.

Arvestades 1.01.2010. a. jääki 385757 kr. laekumisi 2010. a. 103624 kr. ja 2010. a. kulusid 1204121 kr. kujuneb jäägiks ehk saldoks 1.01.2011. a. +215260 kr.

- Sihtkulude osas on dünaamika järgmine
- Soojusenergia 2120413 kr. (2009. a. 2370628 kr.) vähenemine 11,8 %
- vesi- ja kanalisatsioon – 489497 kr. (2009. a. 613427 kr.) vähenemine 25%
- gaas - 81712 kr. (2009. a. 85176 kr.) vähenemine 4,2%

Lähtudes eelnevast on juhatus planeerinud 2011. a. kõigi kulude üldsummaks 4590000 kr., millest sihtkulud (soojus, gaas, vesi- ja kanalisatsioon) moodustavad 2734000 kr. ehk 59,5 %

2011. a. KULUDE EELARVE

A. Sihtkulud kokku	2734000 EEK	174734.45 EUR
Sealhulgas		
Küte	1500000 EEK	95867.74
Vee soojendamine	400000 EEK	25564.66
Sooja vee tsirkulatsioon	250000 EEK	15977.91
Vesi- ja kanalisatsioon	500000 EEK	31955.82
Maagaas	84000 EEK	5368.58

B Hooldus-haldus	510000 EEK	32594.94	"
C Raamatupidamisteenus	78000 EEK	4985.11	"
D Prügivedu	150000 EEK	9586.75	"
E Liftide hooldus (ainult Kuldnoka 11)	62000 EEK	3962.52	"
F Remondifond	1056000 EEK	67490.70	"
KÕIK KOKKU	4590000 EEK	293354.47 EUR	

Kuupalgamäärad

2011. a. projekt

Kuupalgamäär.

	2010. a. (EEK)	2011. a. (EUR)
Juhatuses esimees	4700	300
Juhatuses aseesimees	-	240
Majahoidja	5000	320
Koristaja	4850	310
Soojustehnik	1400	90
Elektrik	1300	83
Lukumehaanik	800	50
KOKKU	18650	1390

Juhatus peab vajalikuks juhtida tähelepanu järgmistele probleemidele:

- ühistu liikmete võlgnevus. Vaata eelnevaid tabeleid. Valulasteks on antud nimekirjas 5 esimesena märgitud ühistu liiket. Kõigi ponnistuste tulemusena on nad asunud makseid tasuma ja ka võlgnevust vähendama. Olukord ei ole katastroofiline, kuid mõnede ühistu liikmete osas muretekitav. Mõnede ühistu liikmete seas on tekkinud arvamus, et võlgnevuse peavad kinni maksma korralikult tasuvad ühistuliikmed. See on täiesti väär arusaam - igaüks vastutab om kohustuste eest personaalselt. Võlgnevus halvendab ainult hetke ühistu finantsilist olukorda.
 - **autode parkimine** - ühistul on 100 parkimiskohta koos linnamaal asuva parklaga. Laiendamise võimalus puudub. Juhatuses eestvõttel olemas püüdnud parkimist korraldada s.t. suruda teatud raamidesse. Sellel eesmärgil kehtestati 10. aprillil 2010. a. parkimise kord, mida juhatus on püüdnud rakendada. Hetkel on juhatuses registreeritud 192 autot. (kantud registristse) Parkimiskaarte on võetud 152. Parkimiskaart on vajalik ühistu maaalal parkimise korral. Tedre 85 esisel parkimisalal pole kaarti vaja, kuna see on linna maa. Mittekasutuses olevast 3-st autost on ära viidud 2 autot. Auto omanik Ants Repnau (Kuldnoka 11-73) on andnud ainult lubadusi auto ära viia, kuid tegudeni pole jõudnud. On ühistu liikmeid, kes on keeldunud parkimiskaarti võtmast V. Morin (Kuldnoka 11-43) Parkimisfondi laekunud summadest on soetatud parkimiskaartide vormistamiseks kiletamiseseade, kile ja paber ning puhastatud traktoriga sõiduteed. Mingil juhul ei tohi autosid parkida keelualal, kuna see seab suure ohtu prügiauto juurdepääsu jäätmemajale. **korteriomandi haldamine** - korteriomanik vastutab korteris toimuva eest s.t. korterisiseste tehnosüsteemide korrasoleku eest. Ühistu vastutab magistraalveetorustike eest kuni veemõõtjani, kaasa arvatud veemõõtja eelne sulgurventiil, küttesüsteemi eest, kanalisatsioonipistikute eest. Kui korterisiseste rikete tõttu on tekitatud kahju teistele ühistuliikmetele, tuleb kahju süüdlasel hüvitada.
 - **korteri planeeringu muutmine** - avade lõikamine vaheseintesse, ukseavade laiendamine, gaasiseadmete sulgemine, kütteradiaatorite vahetamine võib toimuda juhatuses kooskõlastatud projektide alusel
 - **kaabeltelevisiooni vastuvõtt** - ühistu televisiooni vastuvõtusüsteem edastab 17 programmi. Need programmid on kättesaadavad kõigile ilma kuumaksuta. Programmi loetelu ja kanalite sagedused on toodud 2010. a. märtsikuu infolehel. Eesti kanalid on edastatud digitaalselt s.t. oma televiisori juurde pole vaja osta mingeid lisaseadmeid (digibokse jne.)
- Aeg-ajalt on probleeme pildi kvaliteediga, kuna meie signaali vastuvõtusüsteem ei suuda konkureerida suurfirmade Starmen, STV-ga. Meie vastuvõtusüsteem on kindlasti tundlikum signaali levi suhtes. Meil puudub ka vastav spetsialist, ning häire korral kasutame OÜ Merge teenust. Tundub, et praeguseks on olukord normaliseerunud, isegi kõigi 4 Soome kanali vastuvõtt on talutav. Probleemiks on pildi tardumine, mis on digisüsteemi sünniviga. Pildi liikumapanemiseks tuleb teha nn. restart ehk voolukatkestus. Selleks tuleb minna vastuvõtuaparatuuri juurde. On realiseerimisel restardi sooritamine mobiiltelefoni teel. 2006. a. tehtud ankeetküsitlus näitas, et vastanutest kasutas ühistu vastuvõtusüsteemi 45%. See annab juhatusel julgust jätkata meie oma televisiooni vastuvõtusüsteemi arendamist. Tulge ja liituge, säästate kuumaksu..
- **jäätmekäitlemine** - olemas püüdnud jäätmemaja kasutamise muuta mugavamaks - valgustus, värava avamine magnetvõtmega. Jäätmekäitlemine sorteerimine on arvatavasti saanud enamikel selgeks. Keelatud on konteinerisse panna remondijäätmeid, mööblit, rehve, akusid, arvuteid, televiisoreid. Need tuleb omal ulatusel viia jäätmekäitlusele või oodata suurkonteinerit, mida tellime 3-4 korda aastas.
 - **veemõõtjate näitude esitamine** - näidud tuleb esitada tähtaegselt kas paberkanalil või elektrooniliselt ja täis m³-tes. Mingil juhul ei tohi näitusid ette kirjutada.
 - **otsekorralduslepingute sõlmimine** - seni on lepinguid sõlminud 50 korteriomanikku ehk 19% See arv võiks olla palju suurem. Lepingute sõlmimiseks peate olema ükskõik millise Eesti kommertsbanki (Swedbank, SEB, Sampo jne) klient, pöörduma oma panga kontoris, võttes kaasa isikutõendava dokumendi ja ühistu makseteate, millel on fikseeritud Tele viitenumber. Tehke oma elu mugavamaks.
 - **välisuste lukustamine** - soovitus - väljumisel või sisenemisel kontrollige, kas üks lukustus nii nagu teete seda oma korteriuksuga. Endiselt on võimalus tellida välisuste magnetvõti ehk nn. „nõõp“, millele saab kodeerida ka jäätmemaja lukku koodi. Olemasolevatele trepikoja magnetvõtmetele saab kodeerida jäätmemaja uksele koodi. See teenus on tasuta. Jälle saab oma elu teha veidi mugavamaks.
 - **ventilatsioon** - aruandeaastal toimus kõigi majade ventilatsioonsüsteemide põhjalik puhastus. Juhatus tänab ühistu liikmeid mõistva suhtumise eest nende tööde läbiviimisel. Sel talvel pole juhatuses poole pöördunud ventilatsiooni häirete tõttu. Juhatuses soovitud ventilatsiooni töökorras hoidmiseks - tagada õhu juurdepääs korterisse akende ventilatsiooniavade kaudu, hoida puhtad ventilatsiooni restid, avad, viia miinimumini korteris niiskuse tekitajad (pesu kuivatamine jne.).

- **vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus** – nimetatud tööd tehti 2010.a. täies mahus kõigis majades. Ehitustööde defekte on esinenud neljal korral, millised on ehitusfirma poolt operatiivselt likvideeritud.
- **postkastide lukustamine** – normaalne asend postkastidel on lukustatud. Kahjuks paljud postkastid on suletud paberinutsakutega, mis ei ole eriti esteetiline. Iga endast lugupidav mees peaks olema võimeline postkasti luku vahetama või tegema seda naabrimehe abiga. Vastavad lukud on müügil.

KÜ TUNGLA 2011.a. TULUDE – KULUDE EELARVE (Projekt)

Kululiik	2010. /EEK/	2011./EEK/	2011 /EUR/	kuus / EUR/m²
A Hooldus-haldus	413070	510057	32598	2717 / 0,2111
B Raamatupidam.	78000	78000	4985	415 / 0,0323
C Prügivedu	150000	150000	9587	800 / 0,0620
D Liftid(Kuldn.11)	62000	62000	3963	330 / 0,0442
E Remondifond	1000000	1056000	67490	5624 / 0,4365
KOKKU	1703070	1856057	118623	9886 / 0,7673
A Küte	1200000	1500000	95867	7990 / 0,6220
B Vee soojendam.	500000	400000	25565	2130
C Soojavee tsirkulatsioon	270000	250000	15980	1331
D Vesi ja kanalisatsioon	520000	500000	31956	2663
E Maagaas	75000	84000	5370	447
Kokku sihtkulud	2565000	2734000	174738	14561
KÕIK KOKKU	4268070	4590057	293361	24447

Sihtkulude osas on 2011.a. planeerimisel lähtutud 2010.a. tegelikest kuludest. Konkreetse kuu arvel on sihtkulud ja ka prügiveo kulud määratud eelmise kuu tegeliku kulu järgi. Kulude muutus 2011.a. võrreldes 2010.a. on järgmine:

Hooldus-haldus	+23,5 %
Remondifond	+5,6 %
Vee soojendamine	-20 %
Sooja vee tsirkulats.	-7,4 %
Vesi ja kanalisats.	-3,8 %
Maagaas	+12,0 %
Ülejäänud	0 %
Kokku	+7,5 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	636 170	678 936	3
Nõuded ja ettemaksed	569 769	508 256	1,4
Kokku käibevara	1 205 959	1 187 192	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 271	173 018	
Materiaalne põhivara	5 748 309	5 748 309	
Kokku põhivara	5 752 580	5 921 327	
Kokku varad	6 958 539	7 108 519	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 694 951	5 694 951	
Võlad ja ettemaksed	423 658	353 299	6,7
Eraldised	311 614	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	215 260	769 928	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 645 483	6 818 178	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156 963	102 710	
Kokku pikaajalised kohustused	156 963	102 710	
Kokku kohustused	6 802 446	6 920 888	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	155 399	155 399	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-19 345	
Aruandeaasta tulem	694	51 577	
Kokku netovara	156 093	187 631	
Kokku kohustused ja netovara	6 958 539	7 108 519	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 713 048	543 099	
Muud tulud	120	0	
Kokku tulud	1 713 168	543 099	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 204 121	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-163 502	-161 700	9
Tööjõukulud	-350 835	-344 754	10
Kokku kulud	-1 718 458	-506 454	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 290	36 645	
Finantstulud ja -kulud	5 984	14 932	11
Aruandeaasta tulem	694	51 577	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 290	36 645	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 533	-396 548	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 323	333 329	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-202 997	32 519	
Kokku rahavood põhitegevusest	-217 497	5 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	168 747	208 817	
Laekunud intressid	5 984	14 932	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	174 731	223 749	
Kokku rahavood	-42 766	229 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678 936	449 242	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 766	229 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636 170	678 936	3

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	155 399	-19 345	136 054
Aruandeaasta tulem		51 577	51 577
31.12.2009	155 399	32 232	187 631
Aruandeaasta tulem		694	694
Muutused reservides		-32 232	-32 232
31.12.2010	155 399	694	156 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	569 465	508 256
Ostjate laekumata arved	569 465	508 256
Kokku Nõuded ja ettemaksed	569 465	508 256

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tunga 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tunga kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt.

2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Korterühistu juhatus;
- Revisjonikomisjon;
- Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- orterühistu liikmed, st. korteriomnikud.

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	184	1 603
Arvelduskontod	335 986	247 333
Tähtajalised hoiused	300 000	430 000
Kokku raha	636 170	678 936

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	569 465	508 256
Korteriomanike laekumata arved	43 836	52 976
Korteriomanikele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	525 629	455 280
Kokku nõuded ostjate vastu	569 465	508 256

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Oksikisiku tulumaks	4 380	3 785
Sotsiaalmaks	7 707	7 941
Töötuskindlustusmaksed	574	413
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 661	12 139

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410 997	341 160	7
Maksuvõlad	12 661	12 139	5
Kokku võlad ja ettemaksed	423 658	353 299	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	410 997	341 160

Kirjeldatud summa sisaldab tamijatele tasumata arveid, milleste maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	385 757	1 001 392	-1 204 121	183 028
Akumuleeritud tulem		32 232		32 232
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	385 757	1 033 624	-1 204 121	215 260
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud		891 046	-891 046	
Kaabeltelevisioon süsteemi parendamine		33 395	-33 395	
Projekteerimine		10 000	-10 000	
Liftide remondikulud		3 020	-3 020	
Ventilatsiooni sahtide puhastus		237 540	-237 540	
Pisihanked remondifondist		29 120	-29 120	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 204 121	-1 204 121	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	385 757	2 237 745	-2 408 242	215 260

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	15 619	20 722
Hoonete hoolduskulud	69 883	62 978
Raamatupidamisteenuste kulud	78 000	78 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 502	161 700

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	261 513	258 481
Sotsiaalmaksud	86 304	85 299
Töötuskindlustusmaks	3 018	974
Kokku tööjõukulud	350 835	344 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8 837	0
Intressitulu holustelt	1 807	0
Intressitulud KÜ liikmetelt-maksetähtaja ületanud	7 030	0
Intressikulud	0	14 932
Pangakulud	-2 853	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5 984	14 932

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	260	262
Juridilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	56 400	56 400

Vahenduskulud

	TULU 2010	KULU 2010	VAHENDAMISEST TEKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2009	KULU 2009	VAHENDAMISEST TEKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	1 503 221			1 749 526		
Soojusenergia, tsirkulatsioon	245 853	2 120 413	0		2 370 628	10
Soojusenergia, vee soojendamise	371 339			621 112		
Vesti ja kanalisatsioon	489 498	489 497	0	613 387	613 424	-37
Maagaas	81 737	81 712	25	85 203	85 176	27
Ülidelekt	67 288	67 288	0	65 534	65 512	22
Prügivedu	142 737	142 738	-1	162 916	162 912	4
Maamaks	28 920	28 913	7	31 866	31 863	3
Lifti hooldus	43 725	43 725	0	54 627	54 626	1
Soojusolme laen AS Tallinna Küte	0	0	0	20 608	20 608	0
Kokku	2 974 317	2 974 286	31	3 404 779	3 404 749	30

Majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud KÜ Tungla 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aasta aruande koostamise päev
Juhatuse liikmete allkirjad:
Juhatuse liige Kustas Rus

31.mai 2011.a.

Juhatuse liige Vladimir Babkov

Juhatuse liige Lembit Annus

Juhatuse liige Avo Soolepp

Juhatuse liige Olev Rajaväli

Juhatuse liige Rein Keva

Juhatuse liige Enn Lenk

Juhatuse liige Aarne Karindi

Juhatuse liige Jaak Urke

Juhatuse liige Rein Lepp

Tallinn 27.juuni 2011.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TUNGLA (registrikood: 80074171) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Talvar	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564804
Telefon	+372 6566322
Telefon	+372 6564962
E-posti aadress	kytungla@hotmail.ee