

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074113

tänava/talu nimi, Kaarli pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: anneurb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaarli 9 põhitegevusala on 19 korterilise elamu (Kaarli pst. 9, Tallinn) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu asutati 1998 a. Korteriühistu liikmeteks on 19 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Juhatuse juhtimisel korraldati 2012.a. kinnistul ja hoones tavapäraseid hooldustöid, hoone ja territooriumi korrashoidu ning tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012. a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 071	2 548	2
Finantsinvesteeringud	36 477	64 949	
Nõuded ja ettemaksed	18 615	22 633	3
Kokku käibevara	59 163	90 130	
Kokku varad	59 163	90 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 764	10 838	5
Võlad ja ettemaksed	5 488	4 861	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 252	15 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 477	64 948	5
Kokku pikaajalised kohustused	36 477	64 948	
Kokku kohustused	50 729	80 647	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 581	2 581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 902	5 985	
Aruandeaasta tulem	-1 049	917	
Kokku netovara	8 434	9 483	
Kokku kohustused ja netovara	59 163	90 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 929	52 241	8
Annetused ja toetused	0	7 500	
Kokku tulud	39 929	59 741	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 889	-52 990	9
Muud kulud	0	-120	11
Kokku kulud	-36 889	-53 110	
Põhitegevuse tulem	3 040	6 631	
Finantstulud ja -kulud	-4 089	-5 714	12
Aruandeaasta tulem	-1 049	917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 040	6 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 545	2 703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 444	-2 356
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-4 077	-5 641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 500
Kokku rahavood põhitegevusest	32 068	8 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 545	-16 671
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	9 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 545	-7 575
Kokku rahavood	1 523	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 548	1 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 071	2 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 581	5 985	8 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 581		2 581
Aruandeaasta tulem		917	917
31.12.2011	2 581	6 902	9 483
Aruandeaasta tulem		-1 049	-1 049
31.12.2012	2 581	5 853	8 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaarli pst. Üheksa majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalendina. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, liikmetelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis heltkel, mil Ühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Nõudmiseni kohustused kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Kulud

Ühistu liikmete poolt maksmisele kuuluvad liikmetasud kajastatakse vastava aasta tuludes tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused. Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse aruandes eraldi ridadel.

Korteriühistu poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse kuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 071	2 548
Kokku raha	4 071	2 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 851	9 851		
Ostjatelt laekumata arved	9 851	9 851		
Muud nõuded	8 764	8 764		
Laenunõuded	8 764	8 764		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 615	18 615		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 796	11 796		
Ostjatelt laekumata arved	11 796	11 796		
Muud nõuded	10 837	10 837		
Laenunõuded	10 837	10 837		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 633	22 633		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 851	11 795
Kokku nõuded ostjate vastu	9 851	11 795

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	8 764	8 764			6,44	
Lühiajalised laenud kokku	8 764	8 764				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	36 477		36 477		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	36 477		36 477			
Laenukohustused kokku	45 241	8 764	36 477			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	10 838	10 838				
Pikaajalised laenud						
Laenu pikaajaline osa	64 948		64 948		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	64 948		64 948			
Laenukohustused kokku	75 786	10 838	64 948			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 488	5 488		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 488	5 488		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 861	4 861		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 861	4 861		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna LV	0	7 500	-7 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 500	-7 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 500	-7 500

2012.aastal sihtotstarbelisi finantseeringuid ei olnud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 436	10 910
Viivised ja leppetrahvid	1 125	200
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 950	19 542
Küte	18 288	15 329
Prügiteenus	1 961	1 930
Soe vesi	1 542	699
Vesi ja kanalisatsioon	3 033	3 125
Elekter	594	506
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 929	52 241

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	20 424	16 534
Elektrienergia	594	506
Soojusenergia	19 830	16 028
Laenu tagasimaksed	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 033	3 125
Haldustasud	5 571	5 674
Remondikulud	4 312	22 996
Prügi	1 961	1 930
Raamatupidamise kulu	1 266	998
Kindlustus, litsentsid	322	321
Lepinguvälised hooldustööd	0	1 336
Muud	0	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 889	52 990

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguid pole sõlmitud.

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	120
Kokku muud kulud	0	120

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-4 077	-5 641
Intressikulu laenudelt	-4 077	-5 641
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-73
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 089	-5 714

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 634

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074113) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KUKK	Juhatuse liige	13.06.2013
ANNE URB	Juhatuse liige	20.06.2013
ANTI PUKK	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneurb@hotmail.ee