

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80074113

tänava/talu nimi, Kaarli pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: aive.kukk@kadiaros.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaarli 9 põhitegevusala on 19 korterilise elamu (Kaarli pst. 9, Tallinn) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu asutati 1998 a. Korteriühistus on 19 korterit, liikmeteks on 4 juriidilist isikut ja 18 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Juhatuse juhtimisel korraldati 2014.a. kinnistul ja hoones tavapäraseid hooldustöid, hoone ja territooriumi korrashoidu ning tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014. a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 249	8 706	2
Finantsinvesteeringud	17 977	27 477	3
Nõuded ja ettemaksed	26 411	21 907	4
Kokku käibevara	51 637	58 090	
Kokku varad	51 637	58 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 500	9 000	4
Võlad ja ettemaksed	9 348	5 762	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 848	14 762	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 933	27 433	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 933	27 433	
Kokku kohustused	36 781	42 195	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 581	2 581	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 314	5 853	
Aruandeaasta tulem	-1 039	7 461	
Kokku netovara	14 856	15 895	
Kokku kohustused ja netovara	51 637	58 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 522	51 342	6
Kokku tulud	56 522	51 342	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 816	-44 953	7
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-56 822	-44 953	
Põhitegevuse tulem	-300	6 389	
Intressikulud	-721	-910	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	1 982	
Aruandeaasta tulem	-1 039	7 461	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-300	6 389
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 996	5 709
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 586	509
Makstud intressid	-737	-910
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 746
Kokku rahavood põhitegevusest	7 545	13 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 002	-8 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 002	-8 808
Kokku rahavood	-1 457	4 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 706	4 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457	4 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 249	8 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 581	5 853	8 434
Aruandeaasta tulem		7 461	7 461
31.12.2013	2 581	13 314	15 895
Aruandeaasta tulem		-1 039	-1 039
31.12.2014	2 581	12 275	14 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaarli pst. Üheksa majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalendina. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, liikmetelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis heltkel, mil Ühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Nõudmiseni kohustused kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

Kulud

Ühistu liikmete poolt maksmisele kuuluvad liikmetasud kajastatakse vastava aasta tuludes tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused. Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse aruandes eraldi ridadel.

Korteriühistu poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse kuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontol	7 249	8 706
Kokku raha	7 249	8 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	17 977	12 906
Kokku nõuded ostjate vastu	17 977	12 906

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	9 500	9 500			6,44	
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500				
Pikaajalised laenud						
Laenu pikaajaline osa	17 933		17 933		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	17 933		17 933			
Laenukohustused kokku	27 433	9 500	17 933			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	9 000	9 000			6,44	
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	27 433		27 433		6,44	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 433		27 433			
Laenukohustused kokku	36 433	9 000	27 433			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 348	9 348
Kokku võlad ja ettemaksed	9 348	9 348
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 762	5 762
Kokku võlad ja ettemaksed	5 762	5 762

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 495	10 075
Viivised ja leppetrahvid	307	2 008
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 895	6 609
Küte	18 441	18 902
Prügiteenus	2 006	2 002
Vee soojendamine	1 817	1 659
Vesi ja kanalisatsioon	3 602	3 428
Elekter	683	737
Sihotstarbeline soojustusele	10 276	5 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 522	51 342

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	20 941	21 299
Elektrienergia	683	739
Soojusenergia	20 258	20 560
Laenu tagasimaksed	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 605	3 428
Haldustasud	6 709	6 514
Remondikulud	17 351	7 215
Prügi	2 006	2 003
Raamatupidamise kulu	1 560	1 560
Kindlustus, litsentsid	423	372
Lepinguvälised hooldustööd	4 221	2 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 816	44 953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguid pole sõlmitud.
Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ARU	Juhatuse liige	30.06.2015
MAREK SAAL	Juhatuse liige	30.06.2015
AIVE KUKK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aive.kukk@kadiaros.ee