

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80074113

**tänavatalu nimi,** Kaarli pst 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10119

**e-posti aadress:** aive.kukk@kadiaros.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kaarli 9 põhitegevusala on 19 korterilise elamu (Kaarli pst. 9, Tallinn) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu asutati 1998 a. Korteriühistus on 19 korterit, liikmeteks on 4 juriidilist isikut ja 18 füüsilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Juhatuse juhtimisel korraldati 2015.a. kinnistul ja hoones tavapäraseid hooldustöid, hoone ja territooriumi korrashoidu ning tagati kommunaalteenuste osutamine ja tehnosüsteemide toimimine. Aruandeprioodil teostati tavapärasemast rohkem remonditöid (fassad jm.).

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2015. a ühistus ei töötanud ühtegi palgalist töötajat ja töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 4 432         | 7 249         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 786         | 17 977        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 289        | 26 411        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 507</b> | <b>51 637</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 507</b> | <b>51 637</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 9 419         | 9 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 484         | 9 348         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 707         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>23 610</b> | <b>18 848</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 8 786         | 17 933        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 786</b>  | <b>17 933</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>32 396</b> | <b>36 781</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 581         | 2 581         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 12 275        | 13 314        |
| Aruandeaasta tulem                           | -6 745        | -1 039        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 111</b>  | <b>14 856</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>40 507</b> | <b>51 637</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 62 121         | 56 522         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>62 121</b>  | <b>56 522</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 061        | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -52 424        | -56 816        |
| Muud kulud                                                 | 0              | -6             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-68 485</b> | <b>-56 822</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-6 364</b>  | <b>-300</b>    |
| Intressikulud                                              | -462           | -721           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 81             | -18            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-6 745</b>  | <b>-1 039</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -6 364        | -300          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 8 313         | 4 996         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 842         | 3 586         |
| Makstud intressid                                      | -462          | -737          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 329</b>  | <b>7 545</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 146        | -9 002        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-9 146</b> | <b>-9 002</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 817</b> | <b>-1 457</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 249         | 8 706         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 817</b> | <b>-1 457</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 432         | 7 249         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 581                                   | 13 314              | 15 895         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 039              | -1 039         |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 581                                   | 12 275              | 14 856         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -6 745              | -6 745         |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 581                                   | 5 530               | 8 111          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kaarli pst. Üheksa majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalendina. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, liikmetelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis heltkel, mil Ühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Pikaajalise kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Nõudmiseni kohustused kajastatakse lühiajaliste kohustustena.

#### Kulud

Ühistu liikmete poolt maksmisele kuuluvad liikmetasud kajastatakse vastava aasta tuludes tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruandes real sihtotstarbelised laekumised teenuste eest on näidatud ühistu liikmetele vahendatud hooldusteenused. Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse aruandes eraldi ridadel.

Korteriühistu poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse kuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 4 432        | 7 249        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 432</b> | <b>7 249</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>17 869</b> | <b>17 977</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 869</b> | <b>17 977</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajaline pangalaen            | 9 419      | 9 419                             |                     |             | 6,44         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 419      | 9 419                             |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laenu pikaajaline osa            | 8 786      |                                   | 8 786               |             | 6,44         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 786      |                                   | 8 786               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 18 205     | 9 419                             | 8 786               |             |              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajaline pangalaen            | 9 500      | 9 500                             |                     |             | 6,44         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 500      | 9 500                             |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laenu pikaajaline osa            | 17 933     |                                   | 17 933              |             | 6,44         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 933     |                                   | 17 933              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 27 433     | 9 500                             | 17 933              |             |              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 451        | 5 451          |
| Saadud ettemaksed                | 33           | 33             |
| Muud saadud ettemaksed           | 33           | 33             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 484</b> | <b>5 484</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 348        | 9 348          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 348</b> | <b>9 348</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 9 359         | 9 495         |
| Viivised ja leppetrahvid             | 583           | 307           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 10 670        | 9 895         |
| Küte                                 | 17 365        | 18 441        |
| Prügiteenus                          | 1 881         | 2 006         |
| Vee soojendamine                     | 1 644         | 1 817         |
| Vesi ja kanalisatsioon               | 3 858         | 3 602         |
| Elekter                              | 700           | 683           |
| Sihtotstarbeline soojustus/katus     | 16 061        | 10 276        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>62 121</b> | <b>56 522</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 19 709        | 20 941        |
| Elektrienergia                         | 700           | 683           |
| Soojusenergia                          | 19 009        | 20 258        |
| Mitmesugused bürookulud                | 17            | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7             | 0             |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 3 858         | 3 605         |
| Haldus/hooldus/koristus                | 8 441         | 6 709         |
| Remondikulud                           | 16 061        | 17 351        |
| Prügi                                  | 1 881         | 2 006         |
| Raamatupidamise kulu                   | 1 560         | 1 560         |
| Kindlustus, litsentsid                 | 890           | 423           |
| Lepinguvälised hooldustööd             | 0             | 4 221         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52 424</b> | <b>56 816</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguid pole sõlmitud.

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**KAARLI PST ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80074113) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN ARU           | Juhatuse liige     | 13.06.2016           |
| MAREK SAAL         | Juhatuse liige     | 13.06.2016           |
| AIVE KUKK          | Juhatuse liige     | 18.06.2016           |

## Tegevusalad

|                           |            |                |
|---------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | aive.kukk@kadiaros.ee |