

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a

registrikood: 80074082

tänava/talu nimi, Jalaka 2a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 55640157, +372 4755742

e-posti aadress: martschults@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. a. jooksul remondi- ja ehitustöid ei tehtud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele 2010. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 286	16 264
Nõuded ja ettemaksed	12 000	4 400
Kokku käibevara	29 286	20 664
Põhivara		
Materiaalne põhivara	79 536	79 536
Kokku põhivara	79 536	79 536
Kokku varad	108 822	100 200
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	300	600
Kokku lühiajalised kohustused	300	600
Kokku kohustused	300	600
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 600	94 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 922	5 159
Kokku omakapital	108 522	99 600
Kokku kohustused ja omakapital	108 822	100 200

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	10 700	10 700
Muud äritulud	29	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-5 558
Ärikasum (-kahjum)	8 922	5 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 922	5 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 922	5 159

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 922	5 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 600	1 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-300	600
Kokku rahavood äritegevusest	1 022	7 359
Kokku rahavood	1 022	7 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 264	8 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	7 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 286	16 264

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	94 441	94 441
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	5 159	5 159
31.12.2009	99 600	99 600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	8 922	8 922
31.12.2010	108 522	108 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jalaka 2a 2010 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	200	200
Arvelduskontod	17 086	16 064
Kokku raha	17 286	16 264

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	12 000	4 400
Kokku nõuded ostjate vastu	12 000	4 400

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	300			
Kokku ettemaksed	300			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	600			
Kokku ettemaksed	600			

Hooneühistu liikmete ettemaksed seisuga 31.12.2010

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	79 536	79 536
Jääkmaksumus	79 536	79 536
31.12.2009		
Jääkmaksumus	79 536	79 536
31.12.2010		
Soetusmaksumus	79 536	79 536
Jääkmaksumus	79 536	79 536

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a (registrikood: 80074082) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TREUMANN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 922
Kokku	108 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755742
Mobiiltelefon	+372 55640157
E-posti aadress	martschults@hlmaja.ee