

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a

registrikood: 80074082

tänava/talu nimi, Jalaka tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 55640157, +372 4755742

e-posti aadress: haapsalu.jalaka2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 a. jooksul remondi- ja ehitustöid ei tehtud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 865	3 108	2
Nõuded ja ettemaksed	1 527	1 028	3
Kokku käibevarad	4 392	4 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 083	5 083	4
Kokku põhivarad	5 083	5 083	
Kokku varad	9 475	9 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	323	128	5
Kokku lühiajalised kohustised	323	128	
Kokku kohustised	323	128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 992	4 992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099	4 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	64	
Kokku omakapital	9 152	9 091	
Kokku kohustised ja omakapital	9 475	9 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	684	684	6
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-620	7
Ärikasum (kahjum)	61	64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	64	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jalaka 2a 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki. Kassas sularaha ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	2 865	3 108
Kokku raha	2 865	3 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527	1 527
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 028	1 028
Ostjatelt laekumata arved	1 028	1 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 028	1 028

Ostjatelt laekumata arved kajastab Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a liikmete poolt tasumata arveid aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	323	323
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128

Saadud ettemaksed kajastab Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a liikmete poolt esitatud arvete eest enammakstud summasid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684	684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	684	684
Kokku müügitulu	684	684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	684	684
Kokku müügitulu	684	684

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maamaks	510	508
Raamatupidamisteenus	100	100
Muud	13	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	623	620

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a (registrikood: 80074082) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TREUMANN	Juhatuse liige	12.06.2020

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2019. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevuse kohta:

1. HÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.
2. Bilanss, kogumahus 9475 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ varasid ja kohustusi.
3. HÜ juhatuse on pidanud kinni HÜ põhikirjalistest ja lepingulistest kohustustest ning on oma tegevuses ja otsustes toiminud hooneühistu liikmete huvides.

Revidendi arvamus on kujundatud esitatud majandusaasta aruande ning HÜ juhatuse liikmega peetud vestlustel saadud informatsiooni põhjal.

Valdur Erit

/Nimi/



.....

/Allkiri/

01.06.2020

/Kuupäev/

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	4 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 160
Kokku	4 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	4 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 160
Kokku	4 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755742
Mobiiltelefon	+372 55640157
E-posti aadress	haapsalu.jalaka2a@gmail.com