

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a

registrikood: 80074082

tänava/talu nimi, Jalaka tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5519412

e-posti aadress: haapsalu.jalaka2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021 a. jooksul remondi- ja ehitustöid ei tehtud. 2021.a. toimunud üldkoosolekul valiti uus juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 645	2 580	2
Nõuded ja ettemaksed	716	1 910	3
Kokku käibevarad	4 361	4 490	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 083	5 083	4
Kokku põhivarad	5 083	5 083	
Kokku varad	9 444	9 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	402	360	5
Kokku lühiajalised kohustised	402	360	
Kokku kohustised	402	360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 992	4 992	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 221	4 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	61	
Kokku omakapital	9 042	9 213	
Kokku kohustised ja omakapital	9 444	9 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	677	684	6
Mitmesugused tegevuskulud	-842	-623	7
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	-171	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171	61	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171	61	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jalaka 2a 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki. Kassas sularaha ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	3 645	2 580
Kokku raha	3 645	2 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716	716
Ostjatelt laekumata arved	716	716
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Ostjatelt laekumata arved	1 910	1 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 910	1 910

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 083	5 083
Jääkmaksumus	5 083	5 083

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	402	402
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	677	684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	677	684
Kokku müügitulu	677	684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	677	684
Kokku müügitulu	677	684

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maamaks	510	510
Raamatupidamisteenus	272	100
Riigilõiv	7	0
Ajalehekuulutus	40	0
Muud	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	842	623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a (registrikood: 80074082) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MUST	Juhatuse liige	22.07.2022
Resolutsioon:	Andrus Must	

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Haapsalu Jalaka 2a (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2021. majandusaasta aruande ja juhatuse tegevuse kohta:

1. HÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.
2. Bilanss, kogumahus 9444 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ varasid ja kohustusi.
3. HÜ juhatus on pidanud kinni HÜ põhikirjalistest ja lepingulistest kohustustest ning on oma tegevuses ja otsustes toiminud hooneühistu liikmete huvides.

Revidendi arvamus on kujundatud esitatud majandusaasta aruande ning HÜ raamatupidajaga peetud vestlustel saadud informatsiooni põhjal.

Marina Laumets

.....

/Nimi/

.....

/ Allkirjastatud digitaalselt/

18.07.2022

/Kuupäev/

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171
Kokku	4 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 050
Kokku	4 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171
Kokku	4 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 050
Kokku	4 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	677	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519412
E-posti aadress	haapsalu.jalaka2a@gmail.com