

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 1 korteriühistu

registrikood: 80074065

telefon: +372 4493780

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati 1996.aasta oktoobris. Liikmeteks on 8 korteriomnikku, kelle eesmärgiks on korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majapidamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2019. aastal teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalmaksete vahendamist.

2020. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 687	2 876
Nõuded ja ettemaksed	3 473	2 916
Kokku käibevarad	7 160	5 792
Kokku varad	7 160	5 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	82
Kokku lühiajalised kohustised	133	82
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 151	2 834
Kokku pikaajalised kohustised	4 151	2 834
Kokku kohustised	4 284	2 916
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 825	2 860
Aruandeaasta tulem	0	-35
Kokku netovara	2 876	2 876
Kokku kohustised ja netovara	7 160	5 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	984	2 345	
Kokku tulud	984	2 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-597	-2 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-387	-164	
Kokku kulud	-984	-2 380	
Põhitegevuse tulem	0	-35	
Aruandeaasta tulem	0	-35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 083	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 272	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	811	-35	
Kokku rahavood	811	-35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 876	2 911	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	811	-35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 687	2 876	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	2 860	2 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	51		51
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2018	51	2 825	2 876
31.12.2019	51	2 825	2 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aesoo tee 1 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	63	588
SEB	3 624	2 288
Kokku raha	3 687	2 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
JKM Haldus OÜ	24
Mako As	90
Ragn-Sells AS	13
Eesti Energia AS	6
Kokku võlad tarnijatele	133

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	51		51
Remondifond	2 834	1 317	4 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	1 317	4 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	1 317	4 202

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenuste tasud	41	0
Korstnapühkimine	236	0
Muud	110	164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	387	164

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse muruniiduki remont- ja hooldustöid, kütust, ning krundi korrashoiu kulusid.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 666
0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	270 EUR
Korter 2	667 EUR
Korter 3	356 EUR
Korter 4	505 EUR
Korter 5	538 EUR
Korter 6	445 EUR
Korter 7	562 EUR
Korter 8	270 EUR
Kokku:	3613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	26.08.2020
IRINA PUNTSO	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee