

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80074018

telefon: +372 4429228, +372 4453178

e-posti aadress: paimaja1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Paimaja 1 tegutseb alates 1994.a. juunist. Ühistu haldab 18 kortelist elamut. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline. Töölepinguga töötavaid inimesi on üks - raamatupidaja brutopalgaga 64 EUR-i kuus. Majandusaastaruanne kinnitati KÜ üldkoosolekul 04.04.2019a.. Koosolekul osales 14 korteriomanikku protokoll nr41.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 161	9 392
Nõuded ja ettemaksed	1 768	1 507
Kokku käibevarad	11 929	10 899
Kokku varad	11 929	10 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 768	1 507
Kokku lühiajalised kohustised	1 768	1 507
Kokku kohustised	1 768	1 507
Netovara		
Reservid	9 537	8 143
Aruandeaasta tulem	624	1 249
Kokku netovara	10 161	9 392
Kokku kohustised ja netovara	11 929	10 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 391	6 120
Kokku tulud	6 391	6 120
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 740	-3 844
Tööjõukulud	-1 027	-1 027
Kokku kulud	-5 767	-4 871
Põhitegevuse tulem	624	1 249
Aruandeaasta tulem	624	1 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	624	1 249
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10 016	-9 232
Kokku korrigeerimised	-10 016	-9 232
Muud rahavood põhitegevusest	10 161	9 392
Kokku rahavood põhitegevusest	769	1 409
Kokku rahavood	769	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 392	7 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	769	1 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 161	9 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 130	852	7 982
Aruandeaasta tulem		1 249	1 249
Muutused reservides	1 013	-852	161
31.12.2017	8 143	1 249	9 392
Aruandeaasta tulem		624	624
Muutused reservides	1 394	-1 249	145
31.12.2018	9 537	624	10 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paimaja-1 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimekonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt.

makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tekkepõhiselt on kantud kommunaalkulud kuludesse järgmiselt:

küttekulu	8240
vee ja kanalisatsioonikulu	2692
prügiveokulu	485
Kokku kulud	11417

Võlad soojaenergia ja veega varustajatele ning prügiveo eest on näidatud bilansikirjel "võlad ja ettemaksed".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning raha kasutushoiusel. Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	592	592
Sotsiaalmaksud	253	253
Pensionikulu	15	15
Muud	167	167
Kokku tööjõukulud	1 027	1 027
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	17851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80074018) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAARSE	Juhatuse liige	26.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453178
Telefon	+372 4429228
E-posti aadress	paimaja1@hotmail.ee