

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80074018

telefon: +372 4429228, +372 4453178

e-posti aadress: paimaja1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Paimaja 1 tegutseb alates 1994.a. juunist. Ühistu haldab 18 kortelist elamut. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline. Töölepinguga töötavaid inimesi on üks - raamatupidaja brutopalgaga 64 EUR-i kuus. Majandusaastaruanne kinnitati KÜ üldkoosolekul 20.05.2020a... Koosolekul osales 11 korteriomaniikku protokoll nr43

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 522	10 161
Nõuded ja ettemaksed	1 530	1 768
Kokku käibevarad	11 052	11 929
Kokku varad	11 052	11 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 530	1 768
Kokku lühiajalised kohustised	1 530	1 768
Kokku kohustised	1 530	1 768
Netovara		
Reservid	10 436	9 537
Aruandeaasta tulem	-914	624
Kokku netovara	9 522	10 161
Kokku kohustised ja netovara	11 052	11 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 120	6 391
Kokku tulud	6 120	6 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 007	-4 740
Tööjõukulud	-1 027	-1 027
Kokku kulud	-7 034	-5 767
Põhitegevuse tulem	-914	624
Aruandeaasta tulem	-914	624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-914	624
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	275	-10 016
Kokku korrigeerimised	275	-10 016
Muud rahavood põhitegevusest	0	10 161
Kokku rahavood põhitegevusest	-639	769
Kokku rahavood	-639	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 161	9 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-639	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 522	10 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 143	1 249	9 392
Aruandeaasta tulem		624	624
Muutused reservides	1 394	-1 249	145
31.12.2018	9 537	624	10 161
Aruandeaasta tulem		-914	-914
Muutused reservides	899	-624	275
31.12.2019	10 436	-914	9 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paimaja-1 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt.

makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tekkepõhiselt on kantud kommunaalkulud kuludesse järgmiselt:

küttekulu	8517
vee ja kanalisatsioonikulu	2530
prügiveokulu	688
Kokku kulud	11735

Võlad soojaenergia ja veega varustajatele ning prügiveo eest on näidatud bilansikirjel "võlad ja ettemaksed".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning raha kasutushoiusel. Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	592	592
Sotsiaalmaksud	253	253
Pensionikulu	15	15
Muud	167	167
Kokku tööjõukulud	1 027	1 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	18416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80074018) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAARSE	Juhatuse liige	16.06.2020
Resolutsioon:	Jaan Saarse	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453178
Telefon	+372 4429228
E-posti aadress	paimaja1@hotmail.ee