

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80074018

telefon: +372 55661548, +372 5073925

e-posti aadress: paimaja1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Tegevusaruanne	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Paimaja 1 tegutseb alates 1994 juunist. Ühistu haldab 18 korterilist elamut. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid inimesi oli üks. Raamatupidaja brutopalgaga 64 eur. Majandusaastaruanne kinnitati KÜ üldkoosolekul 17.märts.2022.a . Koosolekul osales 13 korteriomanikku. Protokoll nr.46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 638	10 642
Nõuded ja ettemaksed	2 325	1 629
Kokku käibevarad	12 963	12 271
Kokku varad	12 963	12 271
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 267	1 629
Kokku lühiajalised kohustised	2 267	1 629
Kokku kohustised	2 267	1 629
Netovara		
Reservkapital	1 066	1 066
Reservid	8 997	8 803
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	773	0
Aruandeaasta tulem	-140	773
Kokku netovara	10 696	10 642
Kokku kohustised ja netovara	12 963	12 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 454	4 320
Kokku tulud	6 454	4 320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 567	-2 520
Tööjõukulud	-1 027	-1 027
Kokku kulud	-6 594	-3 547
Põhitegevuse tulem	-140	773
Aruandeaasta tulem	-140	773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-140	773
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	194	347
Kokku korrigeerimised	194	347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-696	0
Varude muutus	638	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4	1 120
Kokku rahavood	-4	1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 642	9 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	1 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 638	10 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 066	9 370	-914	9 522
Aruandeaasta tulem			773	773
Muutused reservides		-567		-567
Muud muutused netovaras			914	914
31.12.2020	1 066	8 803	773	10 642
Aruandeaasta tulem			-140	-140
Muutused reservides		194		194
31.12.2021	1 066	8 997	633	10 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paimaja-1 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt.

makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tekkepõhiselt on kantud kommunaalkulud kuludesse järgmiselt:

küttekulu 9694

vesi 2346 ja prügi 629. Kokku kommunaalkulud 12670

Võlad soojaenergia ja veega varustajatele ning prügiveo eest on näidatud bilansikirjel "võlad ja ettemaksed".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ning raha kasutushoiusel. Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	759	759
Sotsiaalmaksud	253	253
Pensionikulu	15	15
Kokku tööjõukulud	1 027	1 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 4 Tegevusaruanne

KÜ Paimaja 1 tegutseb alates 1994 juunist. Ühistu haldab 18 korterilist elamut. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid inimesi oli üks. Raamatupidaja brutopalgaga 64 eur. Majandusaastaaruanne kinnitati KÜ üldkoosolekul 17.märts.2022.a . Koosolekul osales 13 korteriomanikku. Protokoll nr.46

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	19049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80074018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KASK	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5073925
Telefon	+372 55661548
E-posti aadress	paimaja1@hotmail.ee