

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Elmar II**

registrikood: 80073778

tänava/talu nimi, **Kanali 2b**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Pärnu linn****vald:****postsihtnumber:**maakond: **Pärnu maakond****telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elmar II tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Elmar II on 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Alates 01. juuni 2006 osutab elamule täishaldusteenust ja peab raamatupidamist AS ISS Eesti.

Haldustasu suuruseks elanikele oli perioodil jaanuar-juuni 2009 5,43 krooni 1 m² kohta ja perioodil juuli-detsember 2009 5,52 krooni m² kohta.

Palgalisi töökohti korteriühistul ei olnud. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistul on 2005 aastal võetud pangalaen, mille tagasimakse tähtaeg on 30.09.2015 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009 a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Elmar II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 869	58 576	2
Nõuded ja ettemaksed	116 771	113 767	3
Kokku käibevara	154 640	172 343	
Kokku varad	154 640	172 343	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 987	14 409	
Võlad ja ettemaksed	20 314	17 017	
Kokku lühiajalised kohustused	35 301	31 426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 485	96 614	4
Kokku pikaajalised kohustused	81 485	96 614	
Kokku kohustused	116 786	128 040	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 103	14 718	
Aruandeaasta tulem	-6 449	28 385	
Kokku netovara	37 854	44 303	
Kokku kohustused ja netovara	154 640	172 343	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 841	45 865	
Muud tulud	282	28 920	5
Kokku tulud	48 123	74 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-700	-1 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 975	-44 976	6
Muud kulud	0	-398	
Kokku kulud	-54 675	-46 491	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 552	28 294	
Finantstulud ja -kulud	103	91	
Aruandeaasta tulem	-6 449	28 385	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	160 077	158 862
Muud põhitegevuse tulude laekumised		28 920
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-161 910	-137 821
Laekunud intressid	103	91
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 730	50 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 551	-12 644
Makstud intressid	-4 426	-7 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 977	-20 404
Kokku rahavood	-20 707	29 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 576	28 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 707	29 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 869	58 576

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	14 718	15 918
Aruandeaasta tulem		28 385	28 385
31.12.2008	1 200	43 103	44 303
Aruandeaasta tulem		-6 449	-6 449
31.12.2009	1 200	36 654	37 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	37 862	58 569
Kokku raha	37 869	58 576

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	43 955	25 062
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	72 816	88 705
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 771	113 767

Kirjel nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel ettemakstud tulevaste perioodide kulud on näidatud remonditasude jääk.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	14 987	14 987		
Pikaajalised laenud kokku	81 485		81 485	
Laenukohustused kokku	96 472	14 987	81 485	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	14 409	14 409		
Pikaajalised laenud kokku	96 614		82 792	13 822
Laenukohustused kokku	111 023	14 409	82 792	13 822

Korteriühistul on 2005 a võetud pangalaen, mille tagasimakse tähtaeg on 30.09.2015 a.

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	282	28 920
Kokku muud tulud	282	28 920

Muude tulude kirjel on 2009 a kajastatud tuleid kommunaalteenuste vahendamisest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hooldustasud	47 197	44 760
Panga teenustasud	278	216
Riigilõiv ja hagiavalduse koostamine	6 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 975	44 976

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töökohti korteriühistul ei olnud. Alates 01. juuni 2006 osutab elamule täishaldusteenust ja peab raamatupidamist AS ISS Eesti.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

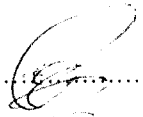
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmete allkirjad

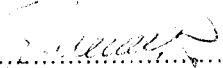
Marge Lehtla, juhatuse liige

.....


Nikolai Semenjuk, juhatuse liige

.....


Tiiu Truupõld, juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Elmar II (registrikood: 80073778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sille Raid	Sisestaja	25.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-32486
Telefon	+372 44-42710
E-posti aadress	sille.raid@iss.ee