

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Elmar II

registrikood: 80073778

tänava/talu nimi, Kanali 2 B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 4432486, +372 4442710

e-posti aadress: mlehtla6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elmar II tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Elmar II on 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Haldustasu suuruseks elanikele perioodil jaanuar-detsember 2014 oli 0,353€/m² kohta.

Suuremateks töödeks olid elektripaigaldiste remonditööd, milleks kulutati 786.- €. Remondifondi jääk 31.12.2014 oli 6367.- €.

Juhatusel on esmiees, kellele maksti autokompensatsiooni 320.-€ ja töötasu 651 €, sotsiaalmaksudeks kulus 218 €

Korteriühistul on 2005 aastal võetud pangalaen, mille tagasimakse tähtaeg on 30.09.2015 a., laenu intress on 2,044%.

2015.aasta majanduskavas suuremaid töid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 624	6 465	2
Nõuded ja ettemaksed	2 144	2 281	
Kokku käibevara	10 768	8 746	
Kokku varad	10 768	8 746	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	857	1 123	3
Võlad ja ettemaksed	1 930	1 774	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 367	3 244	
Kokku lühiajalised kohustused	9 154	6 141	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	857	
Kokku pikaajalised kohustused	0	857	
Kokku kohustused	9 154	6 998	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 671	1 750	
Aruandeaasta tulem	-134	-79	
Kokku netovara	1 614	1 748	
Kokku kohustused ja netovara	10 768	8 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 895	5 846	
Kokku tulud	3 895	5 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-786	-2 802	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262	-768	6
Tööjõukulud	-1 947	-2 355	7
Muud kulud	-31	0	
Kokku kulud	-4 026	-5 925	
Põhitegevuse tulem	-131	-79	
Intressikulud	-3	0	
Aruandeaasta tulem	-134	-79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 896	14 083	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 752	-14 934	
Väljamaksed töötajatele	-1 775	-2 355	
Laekunud intressid	4	53	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 909	3 860	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 282	707	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 123	-1 146	
Makstud intressid	0	-53	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 123	-1 199	
Kokku rahavood	2 159	-492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 465	6 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 159	-492	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 624	6 465	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	1 750	1 827
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2013	77	1 671	1 748
Aruandeaasta tulem		-134	-134
31.12.2014	77	1 537	1 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	8 624	6 465
Kokku raha	8 624	6 465

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	857	857			2,04	€	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	857	857					
Laenukohustused kokku	857	857					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	1 980	1 123	857		2,04	€	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 980	1 123	857				
Laenukohustused kokku	1 980	1 123	857				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 909	3 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 909	3 860

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	786	2 802
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	786	2 802

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	320	0
Panga teenustasud	28	35
Prügikotid	79	0
Väikevahendid	168	76
Raamatupidamine	648	648
Kantseleikulu	19	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 262	768

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 455	1 758
Sotsiaalmaksud	492	597
Kokku tööjõukulud	1 947	2 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	651	960
Autokompensatsioon	320	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Elmar II (registrikood: 80073778) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA VAHTER	Juhatuse liige	26.06.2015
MARGE LEHTLA	Juhatuse liige	26.06.2015
NIKOLAI SEMENJUK	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442710
Telefon	+372 4432486
E-posti aadress	mlehtla6@gmail.com