

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Elmar II

registrikood: 80073778

tänava/talu nimi, Kanali 2 B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 4432486, +372 4442710

e-posti aadress: mlehtla6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elmar II tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Elmar II on 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Haldustasu suuruseks elanikele 2015.aastal oli 0,353€/m² kohta.

Suuremaid remonditöid ei tehtud. Remondifondi jääk 31.12.2015 oli 8623- €.

Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ühistul on palgatud tegejuht, kellele maksti 1152 €, sotsiaalmaksudeks kulus 381 €

Korteriühistul on 2005. aastal võetud pangalaen, mille viimane makse tehti jaanuaris 2015 a.

2016.aastaks majanduskavas suuremaid töid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 305	8 624
Nõuded ja ettemaksed	1 784	2 144
Kokku käibevara	12 089	10 768
Kokku varad	12 089	10 768
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	857
Võlad ja ettemaksed	1 801	1 930
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 623	6 367
Kokku lühiajalised kohustused	10 424	9 154
Kokku kohustused	10 424	9 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 537	1 671
Aruandeaasta tulem	51	-134
Kokku netovara	1 665	1 614
Kokku kohustused ja netovara	12 089	10 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 044	3 895
Kokku tulud	3 044	3 895
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-786
Mitmesugused tegevuskulud	-953	-1 262
Tööjõukulud	-2 040	-1 947
Muud kulud	0	-31
Kokku kulud	-2 993	-4 026
Põhitegevuse tulem	51	-131
Intressikulud	0	-3
Aruandeaasta tulem	51	-134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 752	13 896
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 455	-12 752
Väljamaksed töötajatele	-1 517	-1 775
Laekunud intressid	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 759	3 909
Kokku rahavood põhitegevusest	2 539	3 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-858	-1 123
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-858	-1 123
Kokku rahavood	1 681	2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 624	6 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 681	2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 305	8 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	1 671	1 748
Aruandeaasta tulem		-134	-134
31.12.2014	77	1 537	1 614
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	1 537	1 614
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2015	77	1 588	1 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	10 305	8 624
Kokku raha	10 305	8 624

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Autokompensatsioon	0	320
Panga teenustasud	30	28
Prügikotid	16	79
Väikevahendid	0	168
Raamatupidamine	648	648
Kantseleikulu	28	19
Ostetud teenus	231	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	953	1 262

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 530	1 455
Sotsiaalmaksud	510	492
Kokku tööjõukulud	2 040	1 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 152	651
Autokompensatsioon	0	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu Elmar II (registrikood: 80073778) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA VAHTER	Juhatuse liige	17.06.2016
MARGE LEHTLA	Juhatuse liige	22.06.2016
NIKOLAI SEMENJUK	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4442710
Telefon	+372 4432486
E-posti aadress	mlehtla6@gmail.com