

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Elmar II

registrikood: 80073778

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Elmar II on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1999. aastal.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Korteriühistul Elmar II on 12 liiget. KÜ tegevust juhtis 2-liikmeline juhatus, koosseisus: Risto Virveste ja Nikolai Semenjuk. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Alates 01. septembrist 2017.a. Helfer KVH OÜ osutab Korteriühistu Elmar II-le haldus- ja raamatupidamisteenust ning välisterritooriumi heakorrateenust.

2017. aastal Ühistu oma liikmetelt kogunud haldustasu 0,353 eur/m² kuus.

31.12.2017.a. seisuga on ühistul kasutamata remondivahendeid 8 229 eur.

Suuremaid kulutusi oli 2017.a. ainult üks, so uue soojussõlme paigaldus summas 7 900 eur.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 644	13 648
Nõuded ja ettemaksed	2 018	2 388
Kokku käibevarad	13 662	16 036
Kokku varad	13 662	16 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 657	1 703
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 228	11 645
Kokku lühiajalised kohustised	9 885	13 348
Kokku kohustised	9 885	13 348
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 611	1 588
Aruandeaasta tulem	1 089	1 023
Kokku netovara	3 777	2 688
Kokku kohustised ja netovara	13 662	16 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 943	3 012
Muud tulud	107	600
Kokku tulud	11 050	3 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 900	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-2 061	-1 057
Tööjõukulud	0	-932
Kokku kulud	-9 961	-2 589
Põhitegevuse tulem	1 089	1 023
Aruandeaasta tulem	1 089	1 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 089	1 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	370	-604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	-98
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 417	3 022
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 004	3 343
Kokku rahavood	-2 004	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 648	10 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 004	3 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 644	13 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	1 588	1 665
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	1 588	1 665
Aruandeaasta tulem	0	1 023	1 023
31.12.2016	77	2 611	2 688
Aruandeaasta tulem	0	1 089	1 089
31.12.2017	77	3 700	3 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	11 644	13 648
Kokku raha	11 644	13 648

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga teenustasud	20	27
Haldusteenus sh raamatupidamine alates 01.09.2017	488	0
Raamatupidamine kuni 31.08.2017	486	648
Väliterritooriumi heakord alates 01.09.2017	672	0
Kindlustuskulud	252	252
Muud	143	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 061	1 057

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	932
Sotsiaalmaksud	0	236
Kokku tööjõukulud	0	1 168

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Korteriühistu Elmar II (registrikood: 80073778) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VIRVESTE	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee