

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kanali tn 2b korteriühistu

registrikood: 80073778

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helper@helper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kanali tn 2b korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati 1999. aastal.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Korteriühistul on 12 liiget. KÜ tegevust juhtis 2-liikmeline juhatus, koosseisus: Risto Virveste ja Nikolai Semenjok. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Alates 01. septembrist 2017.a. Helfer KVH OÜ osutab Korteriühistu Elmar II-le haldus- ja raamatupidamisteenust ning välisterritooriumi heakorrateenust.

2019. aastal Ühistu oma liikmetelt kogunud haldustasu 4,236 eur/m² (0,353 eur/m² x 12 kuud)

ning remonditasu 8,16 eur/m² (0,52 eur/m² x 8 kuud; 1,00 eur/m² x 4 kuud).

31.12.2019.a. seisuga on ühistul kasutamata remondivahendeid 18 009 eur.

Aruandeperioodil vastavalt 03.06.2019 üldkoosoleku otsusele suurendati reservkapitali 1 600 euro võrra olemasoleva hooldus-remondifondi arvelt. Muid kulutusi remondivahendite arvelt pole tehtud.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 116	17 115	2
Nõuded ja ettemaksed	2 093	2 239	
Kokku käibevarad	24 209	19 354	
Kokku varad	24 209	19 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 833	2 001	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 009	13 747	
Kokku lühiajalised kohustised	19 842	15 748	
Kokku kohustised	19 842	15 748	
Netovara			
Reservkapital	1 677	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 529	3 700	
Aruandeaasta tulem	-839	-171	
Kokku netovara	4 367	3 606	
Kokku kohustised ja netovara	24 209	19 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 086	3 668	
Kokku tulud	3 086	3 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-522	-624	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 406	-3 215	3
Kokku kulud	-3 928	-3 839	
Põhitegevuse tulem	-842	-171	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-839	-171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-842	-171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	-221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-168	344
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 262	5 519
Kokku rahavood põhitegevusest	3 401	5 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	0
Kokku rahavood	5 001	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 115	11 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 001	5 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 116	17 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	3 700	3 777
Aruandeaasta tulem	0	-171	-171
31.12.2018	77	3 529	3 606
Aruandeaasta tulem	0	-839	-839
Muutused reservides	1 600	0	1 600
31.12.2019	1 677	2 690	4 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	22 116	17 115
Kokku raha	22 116	17 115

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud	6	5
Haldusteenus sh raamatupidamine alates 01.09.2017	1 464	1 464
Väliterritooriumi heakord alates 01.09.2017	1 680	1 680
Kindlustuskulud	215	66
Hoolduskulud	33	0
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 406	3 215

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1098 EUR
korter 2	1962 EUR
korter 3	1836 EUR
korter 4	1992 EUR
korter 5	1373 EUR
korter 6	1680 EUR
korter 7	1793 EUR
korter 8	1196 EUR
korter 9	2444 EUR
korter 10	1136 EUR
korter 11	1874 EUR
korter 12	1606 EUR
Kokku:	19990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2020

Pärnu linn, Kanali tn 2b korteriühistu (registrikood: 80073778) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO STEINBERG	Juhatuse liige	16.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee