

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 1, Roolinnu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80073740

telefon: +372 53412103

e-posti aadress: 2409marju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ-s Sauga 9 on 8 korterit. KÜ-s Sauga 9 ei ole palgalisi töötajaid ega juhtkonna liikmeid.

Alates juulist 2011 kogub ühistu raha remondifondi maja renoveerimiseks. 2020. aastal renoveerisime elektrikapid ja jätkasime raha korjamist tagafassaadi soojustamiseks. 2021. aastal korjame raha maja tagafassaadi soojustamiseks. Ootele jäävad puukuurid, sokkel ja trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 695	1 197
Nõuded ja ettemaksed	977	918
Kokku käibevarad	3 672	2 115
Kokku varad	3 672	2 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	11
Kokku lühiajalised kohustised	70	11
Kokku kohustised	70	11
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 104	6 450
Aruandeaasta tulem	1 498	-4 346
Kokku netovara	3 602	2 104
Kokku kohustised ja netovara	3 672	2 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 481	12 043
Kokku tulud	5 481	12 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 689	-15 131
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 258
Kokku kulud	-3 983	-16 389
Põhitegevuse tulem	1 498	-4 346
Aruandeaasta tulem	1 498	-4 346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 498	-4 346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	-918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 498	-5 253
Kokku rahavood	1 498	-5 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 197	6 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 498	-5 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 695	1 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 450	6 450
Aruandeaasta tulem	-4 346	-4 346
31.12.2019	2 104	2 104
Aruandeaasta tulem	1 498	1 498
31.12.2020	3 602	3 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sauga 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ-s Sauga 9 peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). KÜ Sauga 9 arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

KÜ Sauga 9 aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. KÜ-l Sauga 9 puudub eelarve.

2020 toimus veekulu arvestus veemõõtjate alusel, prügivedu arvestati elanike arvu järgi, sihtotstarbelised maksed remondifondi toiminguid korteri ruutmeetri alusel.

2020. aasta kulutused olid alljärgnevad:

muruniiduki bensiin 11,95 eurot;

muru niitmine 150 eurot;

korstnapühkija 258 eurot;

trepikoja aknad ja välisfassaad 1000 eurot;

üldelekter 106,30 eurot;

vesi ja kanal 542,03 eurot;

prügivedu 225,91 eurot;

elektrikapi renoveerimine 1688,76 eurot;

pangateenus 0,64 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on raha jääk 2694,84 eurot. 2021. aastal korjatakse raha hoone tagafassaadi soojustamiseks. Korteriühistul pangalaen puudub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	677	993
Arvelduskonto	2 018	204
Kokku raha	2 695	1 197

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	978	70	918	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	657 EUR
krt 2	522 EUR
krt 3	549 EUR
krt 4	809 EUR
krt 5	691 EUR
krt 6	608 EUR
krt 7	570 EUR
krt 8	775 EUR
Kokku:	5181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2021

Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 1, Roolinnu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80073740) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TOMBERG	Juhatuse liige	10.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412103
E-posti aadress	2409marju@gmail.com