

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Slupi"

registrikood: 80073711

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt. 2-42
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4557607

e-posti aadress: aivo.jurisson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Slupi põhitegevusealaks on Kuressaare Kihelkonna mnt 2 asuva elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. KÜ tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb kuuest (6) liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Töötajate arv aruande perioodil oli kaks (2).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 773	1 820
Nõuded ja ettemaksed	10 215	7 457
Kokku käibevara	16 988	9 277
Kokku varad	16 988	9 277
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 212	5 267
Kokku lühiajalised kohustused	6 212	5 267
Kokku kohustused	6 212	5 267
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	641	641
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 369	3 162
Aruandeaasta tulem	6 766	207
Kokku netovara	10 776	4 010
Kokku kohustused ja netovara	16 988	9 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	55 141	49 047	
Kokku tulud	55 141	49 047	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44 251	-44 570	
Tööjõukulud	-4 133	-4 291	2
Kokku kulud	-48 384	-48 861	
Põhitegevuse tulem	6 757	186	
Finantstulud ja -kulud	9	21	
Aruandeaasta tulem	6 766	207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 757	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 758	-581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	945	-2 675
Laekunud intressid	9	21
Kokku rahavood põhitegevusest	4 953	-3 049
Kokku rahavood	4 953	-3 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 820	4 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 953	-3 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 773	1 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	641	3 162	3 803
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	641	3 162	3 803
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2011	641	3 369	4 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	641	3 369	4 010
Aruandeaasta tulem	0	6 766	6 766
31.12.2012	641	10 135	10 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Slupi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Alates 01.01.2013.a ja hiljem algavatele majandusaastatele muutusid kohustuslikuks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Need muutused toovad kaasa muudatused Eesti hea raamatupidamistava arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 092	3 271
Sotsiaalmaksud	1 041	1 020
Kokku tööjõukulud	4 133	4 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

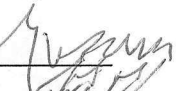
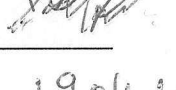
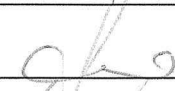
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Korteriühistu "Slupi" (registrikood: 80073711) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Raun	Juhatuseliige	<u>29.04.2014</u> 
Aivo Jürisson	Juhatuseliige	<u>29.04.2014</u> 
Boris Rüpp	Juhatuseliige	<u>29.04.2014</u> 
Marje Simastel-Raba	Juhatuseliige	<u>29.04.2014</u> 
Meelis Mäetalu	Juhatuseliige	<u>23.04.2014</u> 
Villi Viskus	Juhatuseliige	<u>29.04.014</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4557607
E-posti aadress	aivo.jurisson@hotmail.ee