

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ojassoo 2 ja 4

registrikood: 80073421

tänavatalu nimi, Ojassoo 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Ojassoo 2 ja 4 majavalduste ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on kahes majas kokku 48. Korteriühistu hakkas tegutsema 1999 aastast.

Korteriühistu tegevust juhib 6-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele ei ole tasu juhatuse liikmena makstud. Juhatuse esimehele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 2010 aastal -12 000 krooni.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 64 791 krooni ja kulud 64 304 krooni ning tulem 487 krooni.

2011 aastal otsustati tellida majade energiaaudit, et edaspidi planeerida majade renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	83 938	46 783
Finantsinvesteeringud	696 874	787 762
Nõuded ja ettemaksed	82 760	65 716
Kokku käibevara	863 572	900 261
Kokku varad	863 572	900 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 472	90 887
Võlad ja ettemaksed	54 589	48 670
Eraldised	92 409	44 692
Kokku lühiajalised kohustused	223 470	184 249
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	620 402	696 875
Kokku pikaajalised kohustused	620 402	696 875
Kokku kohustused	843 872	881 124
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 500	13 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 637	2 445
Aruandeaasta tulem	563	3 192
Kokku netovara	19 700	19 137
Kokku kohustused ja netovara	863 572	900 261

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 141	66 723
Muud tulud	5 650	516
Kokku tulud	64 791	67 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 536	-16 551
Tööjõukulud	-37 819	-33 613
Muud kulud	-14 949	-13 970
Kokku kulud	-64 304	-64 134
Kokku põhitegevuse tulem	487	3 105
Finantstulud ja -kulud	76	87
Aruandeaasta tulem	563	3 192

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	3 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 843	107 860
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 636	18 858
Laekunud intressid	76	87
Kokku rahavood põhitegevusest	128 042	129 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-90 887	-112 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 887	-112 139
Kokku rahavood	37 155	17 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 783	29 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 155	17 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 938	46 783

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 500	2 445	15 945
Aruandeaasta tulem		3 192	3 192
31.12.2009	13 500	5 637	19 137
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2010	13 500	6 200	19 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojassoo 2 ja 4 juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2010-31.12.2010

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 298	4 857
Arvelduskontod	81 640	41 926
Kokku raha	83 938	46 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		1 936
Muud nõuded	82 760	63 780
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 760	65 716

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	696 874	76 472	366 078	254 324
Pikaajalised võlakirjad kokku	696 874	76 472	366 078	254 324
Laenukohustused kokku	696 874	76 472	366 078	254 324

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	19 514	19 514	0	0
Pangalaen	768 248	71 373	285 492	411 383
Pikaajalised võlakirjad kokku	787 762	90 887	285 492	411 383
Laenukohustused kokku	787 762	90 887	285 492	411 383

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tasumata tarnijate arved	54 259	46 628
Kokku võlad tarnijatele	54 259	46 628

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatudsamata puhkuse kohustus	0	1 062
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 062

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 138	25 750
Sotsiaalmaksud	9 287	7 659
Pensionikulu	394	204
Kokku tööjõukulud	37 819	33 613

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	

Seotud osapooltele ei ole töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ojassoo 2 ja 4 (registrikood: 80073421) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LÕBUS	Juhatuse liige	19.06.2011
MARGE TRUU	Juhatuse liige	19.06.2011
HELGI NURJA	Juhatuse liige	21.06.2011
REIN-ALDUR OTS	Juhatuse liige	21.06.2011
REIMO PRANTS	Juhatuse liige	27.06.2011
MEELI NOOK	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056699
Mobiiltelefon	+372 5157709
E-posti aadress	vapper377@hotmail.ee