

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ojassoo 2 ja 4

registrikood: 80073421

tänavatalu nimi, Ojassoo 2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5157709, +372 5056699

e-posti aadress: vapper377@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Ojassoo 2 ja 4 majavalduste ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on kahes majas kokku 48. Korteriühistu hakkas tegutsema 1999 aastast.

Korteriühistu tegevust juhib 6-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele ei ole tasu juhatuse liikmena makstud. Juhatuse esimehele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 2012 aastal -767 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4693 eurot ja kulud 5538 eurot ning tuleml -845 eurot.

2012. aastal teostati mõlemale majale energiaaudit maksumusega 1290 eurot. Energiaauditi kulu tasuti hooldustasudest, mille tulemusena tekkis kahjum.

2012. aastal paigaldati mõlemasse majja individuaalse küttekulude arvestuse süsteem maksumusega 5605 eurot.

2013. aastal suuremaid remonditöid ette näha ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 224	10 163
Finantsinvesteeringud	34 413	39 651
Nõuded ja ettemaksed	5 172	4 682
Kokku käibevara	44 809	54 496
Kokku varad	44 809	54 496
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 630	5 238
Võlad ja ettemaksed	3 558	3 059
Eraldised	6 911	11 021
Kokku lühiajalised kohustused	16 099	19 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 783	34 413
Kokku pikaajalised kohustused	28 783	34 413
Kokku kohustused	44 882	53 731
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-98	396
Aruandeaasta tulem	-838	-494
Kokku netovara	-73	765
Kokku kohustused ja netovara	44 809	54 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 652	3 208
Muud tulud	41	0
Kokku tulud	4 693	3 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 470	-1 305
Tööjõukulud	-2 370	-2 014
Muud kulud	-1 698	-392
Kokku kulud	-5 538	-3 711
Põhitegevuse tulem	-845	-503
Finantstulud ja -kulud	7	9
Aruandeaasta tulem	-838	-494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-845	-503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 748	5 494
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 611	4 685
Laekunud intressid	7	9
Kokku rahavood põhitegevusest	299	9 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 238	-4 887
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 238	-4 887
Kokku rahavood	-4 939	4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 163	5 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 939	4 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 224	10 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	863	396	1 259
Aruandeaasta tulem		-494	-494
31.12.2011	863	-98	765
Aruandeaasta tulem		-838	-838
31.12.2012	863	-936	-73

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojassoo 2ja4 juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2012-31.12.2012

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	143	92
Arvelduskontod	5 081	10 071
Kokku raha	5 224	10 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 172	5 172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 172	5 172		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	4 682	4 682		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 682	4 682		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
PANGALAEN	34 413	5 630	28 783	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 413	5 630	28 783	0
Laenukohustused kokku	34 413	5 630	28 783	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
PANGALAEN	39 651	5 238	32 462	1 951
Pikaajalised võlakirjad kokku	39 651	5 238	32 462	1 951
Laenukohustused kokku	39 651	5 238	32 462	1 951

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tasumata tarnijate arved	3 558	3 059
Kokku võlad tarnijatele	3 558	3 059

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvestatudsamata puhkuse kohustus	0	0
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 763	1 498
Sotsiaalmaksud	582	495
Pensionikulu	25	21
Kokku tööjõukulud	2 370	2 014

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013

Korteriühistu Ojassoo 2 ja 4 (registrikood: 80073421) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LÕBUS	Juhatuse liige	10.04.2013
MARGE TRUU	Juhatuse liige	10.04.2013
HELGI NURJA	Juhatuse liige	16.04.2013
REIN-ALDUR OTS	Juhatuse liige	16.04.2013
REIMO PRANTS	Juhatuse liige	02.05.2013
MEELI NOOK	Juhatuse liige	13.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056699
Mobiiltelefon	+372 5157709
E-posti aadress	vapper377@hotmail.ee