

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, K. Ojassoo tn 2, K. Ojassoo tn 4
korterühistu

registrikood: 80073421

telefon: +372 5056699

e-posti aadress: ojassoo.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Ojassoo 2 ja 4 tegevusaruanne 2018

Korterühistu Ojassoo 2 ja 4 eesmärgiks on Kuressaare linnas Ojassoo 2 asuva elamu ja Ojassoo 4 elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine. Samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealjuures vallasasjana erastatud elamute mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korterühistu suhtes kohaldatakse korterühistu sätteid.

Hoones on 48 korterit. 48. korteriga korterühistusse kuulub 46 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut. Korterühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine. Korterühistu tööd korraldab vastavalt põhikirjale 5 liikmeline juhatuse.

Korterühistu töö korraldamisele oli juhatuse üheks peamiseks ülesandeks majade rekonstrueerimisega seonduvate laenude ja toetuste taotlemine vastavalt ülekoosoleku otsustele. Majade rekonstrueerimiseks pakkumiste võtmine, ehituse korraldamiseks ja jälgimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 485	6 045
Finantsinvesteeringud	460 571	1 649
Nõuded ja ettemaksed	-1 751	1 523
Kokku käibevarad	478 305	9 217
Kokku varad	478 305	9 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 681	1 649
Võlad ja ettemaksed	24 226	2 910
Eraldised	-1 222	4 397
Kokku lühiajalised kohustised	48 685	8 956
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	434 889	0
Kokku pikaajalised kohustised	434 889	0
Kokku kohustised	483 574	8 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-602	-1 657
Aruandeaasta tulem	-5 530	1 055
Kokku netovara	-5 269	261
Kokku kohustised ja netovara	478 305	9 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 118	7 775
Muud tulud	17	2
Kokku tulud	5 135	7 777
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 362	-1 571
Tööjõukulud	-5 303	-5 151
Kokku kulud	-10 665	-6 722
Põhitegevuse tulem	-5 530	1 055
Aruandeaasta tulem	-5 530	1 055

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 530	1 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 338	-13 802
Kokku rahavood põhitegevusest	21 808	-12 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 368	-6 875
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 368	-6 875
Kokku rahavood	13 440	-19 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 045	25 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 440	-19 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 485	6 045

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	863	-1 657	-794
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2017	863	-602	261
Aruandeaasta tulem		-5 530	-5 530
31.12.2018	863	-6 132	-5 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojassoo 2 ja 4 on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2018-31.12.2018.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerib lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu seadus.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes Swedbankis arvelduskontol olevat raha ja korteri omanikelt sularahana kogutud makseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	18 825	0
sularaha	660	0
Kokku raha	19 485	6 045

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2019 tasumisele kuuluv	25 681	25 681		
Lühiajalised laenud kokku	25 681	25 681		
Pikaajalised laenud				
KÜ renoveerimislaen	434 889			434 889
Pikaajalised laenud kokku	434 889			434 889
Laenukohustised kokku	460 570	25 681		434 889
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 649	1 649	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 649	1 649	0	
Laenukohustised kokku	1 649	1 649	0	

2018.a. võttis KÜ renoveerimislaenu kokku summas 467 290 eurot, millest tasuti 2018.a. 6 720 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tasumata tarnijate arved	24 083	2 595
Kokku võlad tarnijatele	24 083	2 595

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvestatudsaaamata puhkuse kohustus	0	0
Puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 080	3 873
Sotsiaalmaksud	0	1 278
makud kokku	2 223	0
Kokku tööjõukulud	5 303	5 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja 2 esitatud arved	24802 EUR
maja 4 esitatud arve	23632 EUR
Kokku:	48434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, K. Ojassoo tn 2, K. Ojassoo tn 4 korteriühistu (registrikood: 80073421) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TRUU	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056699
E-posti aadress	ojassoo.ky@gmail.com