

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roosa

registrikood: 80073349

tänava/talu nimi, Kitse 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

e-posti aadress: reetkruus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosa põhitegevuseks on 60 korteriga korterelamu ühishooldamine Pärnu linnas Kitse tn 26. Põhitegevusalaks on kommunaalmaksete (elekter, keskküte, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon) kogumine korteriomanikelt ning nende eest tasumine teenuse osutajatele; korterelamu hoolduseks ja remondiks raha kogumine ning vajalike remonditööde tegemine.

2013. aastal koguti haldus- ja remonditöödeks 14074 eurot, sellest kulutati remonditöödeks 2055 eurot, haldus- ja hooldustöödeks 4445 eurot ja tööjõukuludeks 4975 eurot. Suuremaks remonditööks aruandeaastal oli välisuste esiste renoveerimine ja katmine uunikividega summas 2055 eurot. Haldus- ja hooldustöödeks olid: fonolukkude hooldus ja remont 147 eurot, maja kindlustus 557 eurot, libedusetõrje 22 eurot, elektripirnid ja plafoonid trepikodadesse 50 eurot, bürookulud, kuulutused ja kirjavahetus 95 eurot, muruniiduki ost 483 eurot, muruniiduki hooldus ja bensiin 54 eurot, muruniitmine ja trimmerdamine 45 eurot, puude mahavõtmine ja pügamine 400 eurot, Eesti Korteriühistute liikmemaks ja koolitus 241 eurot, maja veenäidu ja korterite veemõõtjate vahe 309 eurot. Korteriühistul on kaks palgalist töötajat: korteriühistu esimees ja majaümbruse koristaja. Töötasudeks maksti 3736 eurot, raamatupidamisteenuse eest 1845 eurot. Lihtsamaid hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras, spetsiifilised tööd tellitakse vastavalt firmadelt.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu makstud ei ole. Erisoodustusena on korteriühistu esimehele makstud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 64 eurot kuus vastavalt kehtivale seadusele.

Korteriühistu ROOSA kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 997	7 492
Nõuded ja ettemaksed	14 959	16 486
Kokku käibevara	23 956	23 978
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 201	17 420
Kokku põhivara	10 201	17 420
Kokku varad	34 157	41 398
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 218	7 115
Võlad ja ettemaksed	6 202	7 850
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 498	8 975
Kokku lühiajalised kohustused	23 918	23 940
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 201	17 420
Kokku pikaajalised kohustused	10 201	17 420
Kokku kohustused	34 119	41 360
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Kokku netovara	38	38
Kokku kohustused ja netovara	34 157	41 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 551	10 363
Kokku tulud	12 551	10 363
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 269	-2 601
Tööjõukulud	-4 975	-6 795
Kokku kulud	-12 244	-9 396
Põhitegevuse tulem	307	967
Muud finantstulud ja -kulud	-307	-967
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	307	967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 630	-2 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 648	-2 763
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 523	8 975
Kokku rahavood põhitegevusest	1 812	5 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 115	6 718
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 116	6 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 115	-6 718
Makstud intressid	-308	-971
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 423	-7 689
Kokku rahavood	1 505	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 492	3 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	4 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 997	7 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011		38
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38	38
31.12.2012	38	38
31.12.2013	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU ROOSA
Kitse 26, 80031 Pärnu

Aruandeperiood on 1.jaanuar 2013.a kuni 31.detsember 2013.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu ROOSA varasid, kohustusi ja netovara seis.

Raha

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontodel	8 997	7 492
Kokku raha	8 997	7 492

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	11 668	4 783	6 885	
Laen 2	5 751	2 435	3 316	
Pikaajalised laenud kokku	17 419	7 218	10 201	
Laenukohustused kokku	17 419	7 218	10 201	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	16 395	4 727	11 668	
Laen 2	8 140	2 388	5 752	
Pikaajalised laenud kokku	24 535	7 115	17 420	
Laenukohustused kokku	24 535	7 115	17 420	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 736	5 080
Sotsiaalmaksud	1 225	1 676
Muud	14	39
Kokku tööjõukulud	4 975	6 795

Muude tööjõukulude all on kajastatud 1%töötuskindlustuse makse.
Korteriühistul on kaks palgalist töötajat, kellest ükski ei tööta täistööajaga.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 286	2 590
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	768	768

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul 2. aprillil 2014. a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse liikmed:

1. Anu Raadik
2. Urve Vesik
3. Viktor Janson
4. Vladimir Zenjov
5. Egon Normak



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reetkruus@gmail.com