

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kitse tn 26 korteriühistu

registrikood: 80073349

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: kitse26.parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosa põhitegevuseks on 60 korteriga korterelamu ühishooldamine Pärnu linnas Kitse tn 26. Põhitegevusalaks on kommunaalmaksete (elekter, keskküte, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) kogumine korteriomanikelt ning nende eest tasumine teenuse osutajatele; korterelamu hoolduseks ja remondiks raha kogumine ning vajalike remonditööde tegemine.

2023. aastal koguti remonditasusid 12099 eurot, haldus- ja hooldustasusid 10485 eurot. Remondi-, haldus- ja hooldustöödeks kulutati 5575 eurot ja tööjõukuludeks 7783 eurot. Kulukamad uuendused ja remonditööd olid: elektritööd 408 eurot, elektrilevi liitumine 542 eurot, ummistuste likvideerimine 192 eurot, puude lõikus 133 eurot, välisuste seadistus 176 eurot, lipp ja paigaldusvahendid 73 eurot. Väiksemad haldus- ja hooldustööd olid: lume ja libeduse tõrje 718 eurot, koristusvahendid 122 eurot, niiduki hooldus ja bensiin 115 eurot, võti 4 eurot, Eesti Korteriühistute liikmemaks 295 eurot, kantseleitarbed 38 eurot, arvuti hooldus ja remont 133 eurot, koolituskulu 83 eurot, pangateenus 32 eurot, koolituskulu 83 eurot, sõidukulude hüvitamine 53 eurot. Korteriühistul on kolm palgalist töötajat: korteriühistu juhatuse esimees, trepikodade koristaja ja välikoristaja. Töötasudeks maksti 5831 eurot, tööjõumaksudeks 1952 eurot, raamatupidamisteenuse eest 2460 eurot. Lihtsamaid hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras, spetsiifilised tööd tellitakse vastavatelt firmadelt.

Teistele juhatuse liikmetele eraldi töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu ROOSA kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 130	5 037
Nõuded ja ettemaksed	8 511	12 171
Kokku käibevarad	25 641	17 208
Kokku varad	25 641	17 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 794	10 919
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 847	289
Kokku lühiajalised kohustised	19 641	11 208
Kokku kohustised	19 641	11 208
Netovara		
Reservkapital	6 000	6 000
Kokku netovara	6 000	6 000
Kokku kohustised ja netovara	25 641	17 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 358	59 190
Annetused ja toetused	0	2 000
Kokku tulud	13 358	61 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 482	-51 378
Mitmesugused tegevuskulud	-3 093	-3 010
Tööjõukulud	-7 783	-6 802
Kokku kulud	-13 358	-61 190
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 660	-1 272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 433	-1 819
Kokku rahavood põhitegevusest	12 093	-3 091
Kokku rahavood	12 093	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 037	8 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 093	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 130	5 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	6 000	6 000
31.12.2022	6 000	6 000
31.12.2023	6 000	6 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood on 1.jaanuar 2023.a kuni 31.detsember 2023.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, raamatupidamise toimkonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu ROOSA varasid, kohustusi ja netovara seisu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 831	5 098
Sotsiaalmaksud	1 952	1 728
Kokku tööjõukulud	7 783	6 826

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1940 EUR
korter 2	1927 EUR
korter 3	1391 EUR
korter 4	1978 EUR
korter 5	1265 EUR
korter 6	1298 EUR
korter 7	2138 EUR
korter 8	1566 EUR
korter 9	1868 EUR
korter 10	1506 EUR
korter 11	1323 EUR
korter 12	1936 EUR
korter 13	2583 EUR
korter 14	1541 EUR
korter 15	1939 EUR
korter 16	2671 EUR
korter 17	1727 EUR
korter 18	1594 EUR
korter 19	2262 EUR
korter 20	1777 EUR
korter 21	1938 EUR
korter 22	2990 EUR
korter 23	1139 EUR
korter 24	1368 EUR
korter 25	2076 EUR
korter 26	1296 EUR
korter 27	1930 EUR
korter 28	2078 EUR
korter 29	1593 EUR
korter 30	1687 EUR
korter 31	1238 EUR
korter 32	1697 EUR
korter 33	1521 EUR
korter 34	1511 EUR
korter 35	1511 EUR
korter 36	1397 EUR
korter 37	1457 EUR
korter 38	1046 EUR
korter 39	1345 EUR
korter 40	978 EUR
korter 41	1387 EUR
korter 42	1371 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1344 EUR
korter 44	1702 EUR
korter 45	1378 EUR
korter 46	2118 EUR
korter 47	1441 EUR
korter 48	2247 EUR
korter 49	1980 EUR
korter 50	1415 EUR
korter 51	2110 EUR
korter 52	2045 EUR
korter 53	1350 EUR
korter 54	2557 EUR
korter 55	2707 EUR
korter 56	1189 EUR
korter 57	2035 EUR
korter 58	2693 EUR
korter 59	829 EUR
korter 60	2674 EUR
Kokku:	104598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2024

Pärnu linn, Kitse tn 26 korteriühistu (registrikood: 80073349) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	