

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Urge 14 korteriühistu

registrikood: 80073266

küla: Urge küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85010

telefon: +372 56475365

e-posti aadress: piretpeebo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal oli Korterühistu Urge 14 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2012.aastal paigaldati trepikodadesse uued valgustid.

2013. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

2012.aastal juhatuse liikmed tasu saanud ei ole. Korterühistule ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 960	1 067
Nõuded ja ettemaksed	1 895	1 856
Kokku käibevara	3 855	2 923
Kokku varad	3 855	2 923
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 350	1 742
Kokku lühiajalised kohustused	2 350	1 742
Kokku kohustused	2 350	1 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 028	496
Aruandeaasta tulem	324	532
Kokku netovara	1 505	1 181
Kokku kohustused ja netovara	3 855	2 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	944	944
Muud tulud	44	8
Kokku tulud	988	952
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-422
Kokku kulud	-664	-422
Põhitegevuse tulem	324	530
Finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	324	532

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	324	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	-105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608	313
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	893	740
Kokku rahavood	893	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 067	327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	893	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 960	1 067

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	496	649
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2011	153	1 028	1 181
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2012	153	1 352	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urge 14 on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Lühiajalised nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.
3. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

1. Lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist.
2. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike kommunaalmaksete summad ei kajastu perioodi tuluna, need on kajastatud bilansis nõuetena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

1. Lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
2. Kulud on kajastatud lähtuvalt tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
3. Korteriomanike kommunaalkulud ei ole kajastatud aruandeperioodi kuluna, need on kajastatud bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	56
Arvelduskontod	1 960	1 011
Kokku raha	1 960	1 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 895	1 895		
Ostjatelt laekumata arved	1 895	1 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 895	1 895		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 856	1 856		
Ostjatelt laekumata arved	1 856	1 856		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 856	1 856		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	356	356		
Saadud ettemaksed	1 994	1 994		
Tulevaste perioodide tulud	1 994	1 994		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 350	2 350		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209		
Saadud ettemaksed	1 533	1 533		
Tulevaste perioodide tulud	1 533	1 533		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 742	1 742		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	944	944
Kokku liikmetelt saadud tasud	944	944

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	466	397
remonditööd	198	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	664	422

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

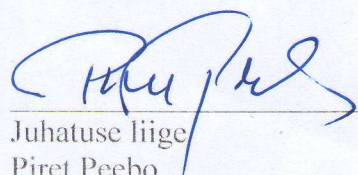
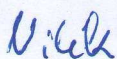
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud aruandeperioodil tasusid ja ega muid soodustusi. Kõik tehingud juhatuse liikmetega toimusid korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus võrdsetel alustel teiste ühistu liikmetega.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Urge 14 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuses liige
Aime Vilik



Juhatuses liige
Piret Peebo



Juhatuses liige
Erki Uudikas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4463138
Telefon	+372 4463134
Telefon	+372 4463146
Mobiiltelefon	+372 56475365
E-posti aadress	piretpeebo@hotmail.ee