

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80073243

telefon: +372 5061912, +372 4468416, +372 5120250, +372 4468143

e-posti aadress: riimandipoiss@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kooli tn.12 Korteriühistu põhitegevus on hoone haldamine ja korrashoid.Suurem töö oli soojussõlme paigaldus.Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 718	10 662
Kokku käibevarad	9 718	10 662
Kokku varad	9 718	10 662
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	115	115
Reservid	9 603	10 547
Kokku netovara	9 718	10 662
Kokku kohustised ja netovara	9 718	10 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 187	22 286
Kokku tulud	26 187	22 286
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 655	-21 390
Tööjõukulud	-532	-896
Kokku kulud	-26 187	-22 286
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	-944	-8 331
Kokku rahavood põhitegevusest	-944	-8 331
Kokku rahavood	-944	-8 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 662	18 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-944	-8 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 718	10 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	115	18 878	18 993
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	115	18 878	18 993
Muutused reservides		-8 331	-8 331
31.12.2019	115	10 547	10 662
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	115	10 547	10 662
Muutused reservides		-944	-944
31.12.2020	115	9 603	9 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn.12 Korteriühistu, asukohaga Tootsi vald, Kooli tn.12, postiindeks 87501, Pärnumaa, juhatus kannab vastutust aruande esitamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aruanne perioodil 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kajastab õigesti ja õiglaselt Kooli tn.12 Korteriühistu finantsseisundit ja rahavoogusid ja on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tulu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustegevusega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	310	520
Sotsiaalmaksud	222	376
Kokku tööjõukulud	532	896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Alates 01.04. 2011 töötab käsunduslepingu alusel raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Soodustused	0	0

Korteriühistu juhatusele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 12-1	1640 EUR
Kooli 12-2	1938 EUR
Kooli 12-3	1148 EUR
Kooli 12-4	1827 EUR
Kooli 12-5	1400 EUR
Kooli 12-6	1342 EUR
Kooli 12-7	1324 EUR
Kooli 12-8	1253 EUR
Kooli 12-9	1249 EUR
Kooli 12-10	1462 EUR
Kooli 12-11	1346 EUR
Kooli 12-12	1736 EUR
Kooli 12-13	2168 EUR
Kooli 12-14	1743 EUR
Kooli 12-15	1501 EUR
Kooli 12-16	1910 EUR
Kooli 12-17	1269 EUR
Kooli 12-18	2130 EUR
Kokku:	28386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80073243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RIIMAND	Juhatuse liige	13.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4468416
Telefon	+372 4468143
Mobiiltelefon	+372 5061912
Mobiiltelefon	+372 5120250
E-posti aadress	riimandipoiss@hotmail.ee