

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kooli tn 1 A

registrikood: 80073214

tänavatalu nimi, Kooli 1a

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87501

telefon: +372 4468482

e-posti aadress: sirje.tamme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kooli tn.1A Korteriühistu alustas tegevust oktoobris 1996.a.

Põhitegevus on 40 korteriga elamu haldamine.

2010.a. paigaldati elamule uued trepikodade ja keldrite välisuksed.

2011.a. paigaldatud lumetõkke süsteem ja teostatud vihmavee süsteemi remont.

2012.a. paigaldati trepikodadele uued aknad.

2013.a. remonttöid ei tehtud.

2014.a. majale uue panduse ehitamine.

2015.a. remonttöid ei tehtud.

Tulevikus plaanis elamu soojustamine.

Juhatus on 4 liikmeline, töötab ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 736	17 670
Nõuded ja ettemaksed	3 995	2 795
Kokku käibevara	24 731	20 465
Põhivara		
Materiaalne põhivara	671	701
Kokku põhivara	671	701
Kokku varad	25 402	21 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 572	3 985
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 269	13 620
Kokku lühiajalised kohustused	21 841	17 605
Kokku kohustused	21 841	17 605
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 561	3 561
Kokku netovara	3 561	3 561
Kokku kohustused ja netovara	25 402	21 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 088	48 048
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	48 090	48 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 358	7 004
Mitmesugused tegevuskulud	-44 415	-53 804
Tööjõukulud	-1 317	-1 250
Kokku kulud	-48 090	-48 050
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	31
Kokku korrigeerimised	30	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	1 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 236	-10 192
Kokku rahavood põhitegevusest	3 066	-9 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 318
Kokku rahavood	3 066	-5 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 670	23 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 066	-5 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 736	17 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	243		0	243
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	243		0	243
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 318			3 318
31.12.2014	3 561		0	3 561
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2015	3 561		0	3 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn 1A KÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on tekkepõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17	17	17
Sotsiaalmaks	27	27	27	27
Töötuskindlustusmaksed	1	1	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45	45	45

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	732	732
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2014		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	701	701
Amortisatsioonikulu	-30	-30
31.12.2015		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	671	671

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 094	5 094
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	433	433
Muud saadud ettemaksed	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	5 572	5 572
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 745	3 745
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	195	195
Muud saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985	3 985

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tootsi Turvas	4 477	3 179
Eesti Energia	617	566
Kokku võlad tarnijatele	5 094	3 745

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	984	933
Sotsiaalmaksud	325	308
Töötuskindlustus	8	9
Kokku tööjõukulud	1 317	1 250

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Korteriühistu Kooli tn 1 A (registrikood: 80073214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KERDE	Juhatuse liige	08.03.2016
HEIKKI ILVES	Juhatuse liige	08.03.2016
SERGEI KRAINOV	Juhatuse liige	10.03.2016
ATS RAUDSEPP	Juhatuse liige	14.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4468482
E-posti aadress	sirje.tamme@gmail.com