

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli tn 1 A

registrikood: 80073214

tänavatalu nimi, Kooli 1a

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87501

telefon: +372 4468482

e-posti aadress: ilves.heikki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kooli tn.1A Korteriühistu alustas tegevust oktoobris 1996.a.

Põhitegevus on 40 korteriga elamu haldamine.

2010.a. paigaldati elamule uued trepikodade ja keldrite välisuksed.

2011.a. paigaldatud lumetõkke süsteem ja teostatud vihmavee süsteemi remont.

2012.a. paigaldati trepikodadele uued aknad.

2013.a. remonttöid ei tehtud.

2014.a. majale uue panduse ehitamine.

2015.a. remonttöid ei tehtud.

2016.a. paigaldati uus soojussõlm.

Tulevikus plaanis elamu soojustamine.

Juhatuse on 4 liikmeline, töötab ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 662	20 736
Nõuded ja ettemaksed	4 953	3 995
Kokku käibevarad	15 615	24 731
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	640	671
Kokku põhivarad	640	671
Kokku varad	16 255	25 402
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 296	5 572
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 398	16 269
Kokku lühiajalised kohustised	12 694	21 841
Kokku kohustised	12 694	21 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 561	3 561
Kokku netovara	3 561	3 561
Kokku kohustised ja netovara	16 255	25 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 527	48 088
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	52 528	48 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 871	-2 358
Mitmesugused tegevuskulud	-60 082	-44 415
Tööjõukulud	-1 317	-1 317
Kokku kulud	-52 528	-48 090
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31	30
Kokku korrigeerimised	31	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958	-1 200
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 147	4 236
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 074	3 066
Kokku rahavood	-10 074	3 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 736	17 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 074	3 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 662	20 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 561		0	3 561
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2015	3 561		0	3 561
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2016	3 561		0	3 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn 1A KÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on tekkepõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17	17	17
Sotsiaalmaks	27	27	27	27
Töötuskindlustusmaksed	1	1	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45	45	45

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	701	701
Amortisatsioonikulu	-30	-30
31.12.2015		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	671	671
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2016		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	640	640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 251	5 251
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 296	5 296
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 094	5 094
Maksuvõlad	45	45
Saadud ettemaksed	433	433
Muud saadud ettemaksed	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	5 572	5 572

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tootsi Turvas	4 672	4 477
Eesti Energia	579	617
Kokku võlad tarnijatele	5 251	5 094

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	984	984
Sotsiaalmaksud	325	325
Töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	1 317	1 317

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

Korteriühistu Kooli tn 1 A (registrikood: 80073214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI ILVES	Juhatuse liige	21.03.2017
KRISTA KERDE	Juhatuse liige	04.04.2017
ATS RAUDSEPP	Juhatuse liige	04.04.2017
SERGEI KRAINOV	Juhatuse liige	06.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4468482
E-posti aadress	ilves.heikki@gmail.com