

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kooli tn 1 A

registrikood: 80073214

telefon: +372 53428669

e-posti aadress: ilves.heikki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kooli tn.1A Korteriühistu alustas tegevust oktoobris 1996.a.

Põhitegevus on 40 korteriga elamu haldamine.

2010.a. paigaldati elamule uued trepikodade ja keldrite välisuksed.

2011.a. paigaldatud lumetõkke süsteem ja teostatud vihmavee süsteemi remont.

2012.a. paigaldati trepikodadele uued aknad.

2013.a. remonttöid ei tehtud.

2014.a. majale uue panduse ehitamine.

2015.a. remonttöid ei tehtud.

2016.a. paigaldati uus soojussõlm.

2017.a. asfalteeritud parkimisplats 150m².

Tulevikus plaanis elamu soojustamine.

Juhatus on 4 liikmeline, töötab ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 806	10 662	
Nõuded ja ettemaksed	5 123	4 953	
Kokku käibevarad	26 929	15 615	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	609	640	3
Kokku põhivarad	609	640	
Kokku varad	27 538	16 255	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 433	5 296	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 544	7 398	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 977	12 694	
Kokku kohustised	23 977	12 694	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 561	3 561	
Kokku netovara	3 561	3 561	
Kokku kohustised ja netovara	27 538	16 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 717	52 527	
Muud tulud	49	1	
Kokku tulud	60 766	52 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 077	-5 845	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 274	-2 543	
Tööjõukulud	-439	-1 317	8
Muud kulud	-47 976	-42 823	
Kokku kulud	-60 766	-52 528	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31	31
Kokku korrigeerimised	31	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496	-958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 609	-9 147
Kokku rahavood põhitegevusest	11 144	-10 074
Kokku rahavood	11 144	-10 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 662	20 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 144	-10 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 806	10 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 561		0	3 561
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2016	3 561		0	3 561
31.12.2017	3 561			3 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kooli tn 1A KÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1. Korrigeeritud 2016.a.tulemiaruanne. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Liikmetelt saadud tasu on tekkepõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks peetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	17	17
Sotsiaalmaks	0	0	27	27
Töötuskindlustusmaksed	0	0	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad			45	45

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	671	671
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2016		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	640	640
Amortisatsioonikulu	-31	-31
31.12.2017		
Soetusmaksumus	766	766
Akumuleeritud kulum	-157	-157
Jääkmaksumus	609	609

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 433	5 433	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 433	5 433	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 251	5 251	
Maksuvõlad	45	45	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 296	5 296	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tootsi Turvas	3 763	4 672
Eesti Energia	538	579
Tootsi Kommunaal	1 012	0
Muud	120	0
Kokku võlad tarnijatele	5 433	5 251

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 661	10 077	-1 952	10 786
Korteriomanike ettemaksed kütte eest	4 743	3 015		7 758
Korteriomanike ettemaksed elektri eest	-6	6		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 398	13 098	-1 952	18 544
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 398	13 098	-1 952	18 544

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-1 952	-9 900
Remondifondi muutus	-8 125	4 055
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 077	-5 845

2017.a. remondifond:

Aasta algul 2661 euro

koguti juurde 10077 euro

parkimisplats -1952 euro

2016.a. remondifond:

Aasta algul 6716 euro

koguti juurde 5845 euro

soojussõlm -9900 euro

Aasta lõpuks 10786 euro

Aasta lõpuks 2661 euro

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	328	984
Sotsiaalmaksud	108	325
Töötuskindlustus	3	8
Kokku tööjõukulud	439	1 317

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Korteriühistu Kooli tn 1 A (registrikood: 80073214) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI ILVES	Juhatuse liige	16.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53428669
E-posti aadress	ilves.heikki@gmail.com