

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuressaare - Pargi 4

registrikood: 80073208

tänava/talu nimi, Pargi

maja ja korteri number: 4-7

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 4533691

faks: +372 4533691

e-posti aadress: agura@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 1993.aastal Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamiseks. Ühistu liikmeteks on vaid Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korterühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2011.aastal tasu makstud ei ole.

2011.aasta suuremateks töödeks oli hoone fassaadi värvimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	846	4 924	1,2
Nõuded ja ettemaksud	754	790	1,3
Kokku käibevara	1 600	5 714	
Kokku varad	1 600	5 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	211	301	1,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	636	5 176	1,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	847	5 477	
Kokku kohustused	847	5 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	382	
Aruandeaasta tulem	516	-203	
Kokku netovara	753	237	
Kokku kohustused ja netovara	1 600	5 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 100	3 461	1,6,7
Muud tulud	16	0	1,8
Kokku tulud	10 116	3 461	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 223	-142	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 377	-3 522	
Kokku kulud	-9 600	-3 664	
Põhitegevuse tulem	516	-203	
Aruandeaasta tulem	516	-203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	-203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	50
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 630	2 941
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 078	2 788
Kokku rahavood	-4 078	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 924	2 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 078	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	846	4 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	58	382	440
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2010	58	179	237
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2011	58	695	753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pargi 4 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja ühistu juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Sihtotstarbeliste tasude kirjel näidatakse korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja mis on veel remontideks kasutamata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	846	4 924
Kokku raha	846	4 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	754	790
Kokku nõuded ja ettemaksed	754	790

Korteriomaniikelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	211	301
Ettemaksed remondiks	636	5 176
Kokku võlad ja ettemaksed	847	5 477

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	211	301
Kokku võlad tarnijatele	211	301

Korterühistu põhikirjalise tegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustusmaksed	0	143	-143	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	143	-143	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	143	-143	0
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	0	6 123	-6 123	0
Kindlustusmaksed	0	100	-100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 223	-6 223	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 223	-6 223	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 877	3 318
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 123	0
Kindlustusmaksed	100	143
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 100	3 461

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	16	0
Kokku muud tulud	16	0

Kuressaare Linnavalitsuse poolt kompenseeriti osaliselt biolagunevate jäätmete konteineri soetamist.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	754	847	790	5 176

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuressaare - Pargi 4 (registrikood: 80073208) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	01.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533691
Faks	+372 4533691
E-posti aadress	agura@hotmail.ee