

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kuressaare - Pargi 4

registrikood: 80073208

telefon: +372 53008673

e-posti aadress: lii.tammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1993.aastal Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamiseks. Ühistu liikmeteks on vaid Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu korteriomaniidud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2017.aastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 364	7 027	1,2
Nõuded ja ettemaksed	819	1 028	1
Kokku käibevarad	9 183	8 055	
Kokku varad	9 183	8 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	222	208	1,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 576	6 410	1,4
Kokku lühiajalised kohustised	7 798	6 618	
Kokku kohustised	7 798	6 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 379	1 300	
Aruandeaasta tulem	-52	79	
Kokku netovara	1 385	1 437	
Kokku kohustised ja netovara	9 183	8 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 319	6 167	1,5,6
Kokku tulud	4 319	6 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154	-2 002	1,6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 177	-4 086	1,7
Muud kulud	-40	0	
Kokku kulud	-4 371	-6 088	
Põhitegevuse tulem	-52	79	
Aruandeaasta tulem	-52	79	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	79
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	-297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 180	670
Kokku rahavood põhitegevusest	1 337	453
Kokku rahavood	1 337	453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 027	6 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 337	453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 364	7 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	58	1 300	1 358
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2016	58	1 379	1 437
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2017	58	1 327	1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pargi 4 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Rahajääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbeliste tasude kirjel näidatakse korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja ettemaksed remontideks, mis on veel remontideks kasutamata.

Kulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	8 364	7 027

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	5 750	2 508	-1 848	6 410
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 750	2 662	-2 002	6 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 750	2 662	-2 002	6 410
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	6 410	1 166	0	7 576
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 410	1 320	-154	7 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 410	1 320	-154	7 576

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 165	4 165
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 848
Kindlustusmaksed	154	154
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 319	6 167

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	1 848
Kindlustuskulud	154	154
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	154	2 002

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	32	41
Elektrienergia	32	41
Vesi-kanalisatsiooni kulude vahe	45	33
Pangateenused	24	24
Raamatupidamisteenused	384	384
Heakorratööd	3 600	3 600
Muud halduskulud	92	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 177	4 086

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	819	222	1 028	208

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2017.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2018

Korteriühistu Kuressaare - Pargi 4 (registrikood: 80073208) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	11.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008673
E-posti aadress	lii.tammel@gmail.com