

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80073208

telefon: +372 53008673

e-posti aadress: lii.tammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1993.aastal Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamiseks. Ühistu liikmeteks on vaid Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu korterivanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2018.aastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 641	8 364	1,2
Nõuded ja ettemaksed	831	819	3
Kokku käibevarad	5 472	9 183	
Kokku varad	5 472	9 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236	222	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 851	7 576	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 087	7 798	
Kokku kohustised	4 087	7 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 327	1 379	
Aruandeaasta tulem	0	-52	
Kokku netovara	1 385	1 385	
Kokku kohustised ja netovara	5 472	9 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 210	4 319	5
Kokku tulud	9 210	4 319	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 045	-154	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 125	-4 177	7
Muud kulud	-40	-40	
Kokku kulud	-9 210	-4 371	
Põhitegevuse tulem	0	-52	
Aruandeaasta tulem	0	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 711	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 723	1 337
Kokku rahavood	-3 723	1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 364	7 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 723	1 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 641	8 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	58	1 379	1 437
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2017	58	1 327	1 385
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	58	1 327	1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Rahajääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbeliste tasude kirjel näidatakse korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja ettemaksed remontideks, mis on veel remontideks kasutamata.

Kulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 641	8 364

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	6 410	1 166	0	7 576
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 410	1 320	-154	7 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 410	1 320	-154	7 576
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	7 576	1 166	-4 891	3 851
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 576	1 320	-5 045	3 851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 576	1 320	-5 045	3 851

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 165	4 165
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 891	0
Kindlustusmaksed	154	154
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 210	4 319

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 891	0
Kindlustuskulud	154	154
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 045	154

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	54	32
Elektrienergia	54	32
Vesi-kanalisatsiooni kulude vahe	54	45
Pangateenused	27	24
Raamatupidamisteenused	384	384
Heakorratööd	3 606	3 600
Muud halduskulud	0	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 125	4 177

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	831	236	819	222

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2018.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	570 EUR
2	480 EUR
3	925 EUR
4	1923 EUR
6	953 EUR
7	652 EUR
8	630 EUR
9	1276 EUR
10	618 EUR
Kokku:	8027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80073208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	22.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008673
E-posti aadress	lil.tammel@gmail.com