

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80073208

telefon: +372 5091717

e-posti aadress: kalle@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1993.aastal Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamiseks. Ühistu liikmeteks on vaid Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu korterivanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2020.aastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 883	6 872	1,2
Nõuded ja ettemaksed	1 047	1 041	1,3
Kokku käibevarad	9 930	7 913	
Kokku varad	9 930	7 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	265	1,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 033	5 517	1,5
Kokku lühiajalised kohustised	7 303	5 782	
Kokku kohustised	7 303	5 782	
Netovara			
Reservkapital	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 073	1 327	
Aruandeaasta tulem	496	746	
Kokku netovara	2 627	2 131	
Kokku kohustised ja netovara	9 930	7 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 135	8 156	6
Kokku tulud	6 135	8 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-304	-2 880	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 335	-4 490	8
Muud kulud	0	-40	
Kokku kulud	-5 639	-7 410	
Põhitegevuse tulem	496	746	
Aruandeaasta tulem	496	746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 521	1 695
Kokku rahavood põhitegevusest	2 011	2 231
Kokku rahavood	2 011	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 872	4 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 011	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 883	6 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	58	1 327	1 385
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2019	58	2 073	2 131
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2020	58	2 569	2 627

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi netovara kirjetes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Rahajääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbeliste tasude kirjel näidatakse korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja ettemaksed remontideks, mis on veel remontideks kasutamata.

Kulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	8 883	6 872

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 047
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047	1 047
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 041	1 041
Ostjatelt laekumata arved	1 041	1 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 041	1 041

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt laekumata summad nende esitatud arvete järgi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused, mis on bilansipäevaks tasumata.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	3 851	4 546	-2 880	5 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 851	4 546	-2 880	5 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 851	4 546	-2 880	5 517
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksed	5 517	1 820	-150	7 033
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 517	1 974	-304	7 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 517	1 974	-304	7 033

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 831	5 276
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	150	2 880
Kindlustusmaksed	154	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 135	8 156

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	150	2 880
Kindlustuskulud	154	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	304	2 880

2019.a.vahetati osaliselt veetrassi.Suuremaks tööks oli sissesõidutee pindamine koos naabritega,soetati materjal aia parandustöödeks,puhastati graazide katused,osaliselt maja sokkel ja trepimademed.
2020.a.muudeti veemõõtja asukohta.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	42	67
Elektrienergia	42	67
Vesi-kanalisatsiooni kulude vahe	23	205
Pangateenused	24	28
Raamatupidamisteenused	384	384
Heakorratööd	4 853	3 600
Muud halduskulud	9	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 335	4 490

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
EKÜL liikmemaks	0	40
Kokku muud kulud	0	40

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 047	270	1 041	265

Raamatupidamiskohustustlane ei ole 2020.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	868 EUR
Krt.2	693 EUR
Krt.3	1276 EUR
Krt.4	2484 EUR
Krt.6	1303 EUR
Krt.7	852 EUR
Krt.8	822 EUR
Krt.9	1677 EUR
Krt.10	804 EUR
Kokku:	10779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80073208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	31.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091717
E-posti aadress	kalle@saarlane.ee