

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80073208

telefon: +372 5091717

e-posti aadress: kalle@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1993.aastal Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamiseks. Ühistu liikmeteks on vaid Kuressaares Pargi tn.4 asuva elamu korteriomaniidud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele 2021.aastal tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 893	8 883	1,2
Nõuded ja ettemaksed	1 038	1 047	1,3
Kokku käibevarad	11 931	9 930	
Kokku varad	11 931	9 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	245	270	1,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 649	7 033	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 894	7 303	
Kokku kohustised	8 894	7 303	
Netovara			
Reservkapital	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 569	2 073	
Aruandeaasta tulem	410	496	
Kokku netovara	3 037	2 627	
Kokku kohustised ja netovara	11 931	9 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 079	6 135	6,7
Kokku tulud	6 079	6 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-221	-304	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 448	-5 335	8
Kokku kulud	-5 669	-5 639	
Põhitegevuse tulem	410	496	
Aruandeaasta tulem	410	496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 650	4 638
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 143	2 134
Muud põhitegevuse tulude laekumised	336	400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 948	-6 094
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 450	1 447
Muud rahavood põhitegevusest	-621	-514
Kokku rahavood põhitegevusest	2 010	2 011
Kokku rahavood	2 010	2 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 883	6 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 010	2 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 893	8 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	58	2 073	2 131
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2020	58	2 569	2 627
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2021	58	2 979	3 037

Netovara muutuste aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi netovara kirjetes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 4 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Rahajääk võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbeliste tasude kirjel näidatakse korteriühistu liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud remondikuludeks ja ettemaksed remontideks, mis on veel remontideks kasutamata.

Kulud

Ettevõtte lähtub RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja ühistu juhatus.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	10 893	8 883

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 038	1 038
Ostjatelt laekumata arved	1 038	1 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 038
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 047
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047	1 047

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt laekumata summad nende esitatud arvete järgi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused, mis on bilansipäevaks tasumata.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksud	5 517	1 820	-150	7 033
Kindlustusmaksed	0	154	-154	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 517	1 974	-304	7 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 517	1 974	-304	7 033
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondimaksud	7 033	1 666	-50	8 649
Kindlustusmaksed	0	171	-171	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 033	1 837	-221	8 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 033	1 837	-221	8 649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 858	5 831
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	50	150
Kindlustusmaksed	171	154
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 079	6 135

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	50	150
Kindlustuskulud	171	154
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	221	304

2020.a.muudeti veemõõtja asukohta.

2021.a.vahetati liikumisandur.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	58	42
Elektrienergia	58	42
Vesi-kanalisatsiooni kulude vahe	0	23
Pangateenused	26	24
Raamatupidamisteenused	384	384
Heakorratööd	4 853	4 853
Muud halduskulud	42	9
EKÜL liikmemaks	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 448	5 335

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 038	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038	1 047
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	245	270
Kokku võlad ja ettemaksed	245	270

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2021.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	811 EUR
Krt.2	689 EUR
Krt.3	1279 EUR
Krt.4	2466 EUR
Krt.6	1374 EUR
Krt.7	838 EUR
Krt.8	804 EUR
Krt.9	1671 EUR
Krt.10	797 EUR
Kokku:	10729 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80073208) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KOOV	Juhatuse liige	28.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091717
E-posti aadress	kalle@saarlane.ee