

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna 32-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93810

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud 2012.a. ja 2013.a. revidendi arvamus.

17.06.2014.a. HÜ üldkoosolek pikendas HÜ juhatuse volitusi kolm aastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	703	519	244
Kokku käibevara	703	519	244
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 309	25 309	25 309
Kokku põhivara	25 309	25 309	25 309
Kokku varad	26 012	25 828	25 553
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309	25 309
Muud reservid	331	331	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188	-87	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184	275	-111
Kokku omakapital	26 012	25 828	25 553
Kokku kohustused ja omakapital	26 012	25 828	25 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	515	519	
Mitmesugused tegevuskulud	-331	-244	
Kokku ärikasum (-kahjum)	184	275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184	275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184	275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	184	275
Kokku rahavood äritegevusest	184	275
Kokku rahavood	184	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	519	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703	519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 309	331	-87	25 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 309	331	-87	25 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			275	275
31.12.2012	25 309	331	188	25 828
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 309	331	188	25 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184	184
31.12.2013	25 309	331	372	26 012

x

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2013 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded - saamata 2013 .a. liikmemaks kokku 85 eurot

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

x

Põhivara arvelevõtmise alampiir 694 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
X	X

X

Rendid

X

Finantskohustused

X

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

X

Sihtfinantseerimine

X

Kohustuslik reservkapital

331€

Tulud

Tuluna on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes

*maamaks 191

*elekter 107

*pangateenused 2

*muud sisseostetud teenused 67

Maksustamine

X

Seotud osapooled

X

X

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
osade nimiväärtus 793,02€		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

müügitulu puudub

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

tööjõukulu puudub - tööd tehakse ühiskondlikel alustel

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	x
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	x
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	x
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	x

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	24.06.2014
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	25.06.2014
PAUL MARDI	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184
Kokku	372
Jaotamine	
x	

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee