

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna 32-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2014.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	920	703
Kokku käibevara	920	703
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 309	25 309
Kokku põhivara	25 309	25 309
Kokku varad	26 229	26 012
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	331	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	184
Kokku omakapital	26 229	26 012
Kokku kohustused ja omakapital	26 229	26 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	550	515
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-331
Kokku ärikasum (-kahjum)	217	184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217	184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	217	184
Kokku rahavood äritegevusest	217	184
Kokku rahavood	217	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	703	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	920	703

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 309	331	188	25 828
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 309	331	188	25 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184	184
31.12.2013	25 309	331	372	26 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 309	331	372	26 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217	217
31.12.2014	25 309	331	589	26 229

Omakapitali nimiväärtus ei muutunud, aruandeaasta kasum 217 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2014 aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruaandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

x

Põhivara arvelevõtmise alampiir 694

x

Rendid

x

Finantskohustused

x

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

x

Sihtfinantseerimine

x

Kohustuslik reservkapital

331€

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt:

maamaks 191,20

elekter 140,84

pangateenus 1,18

Maksustamine

x

Seotud osapooled

x

x

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
Ostud ja parendused	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0	0
Muud ostud ja parendused		0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
osade nimiväärtus 793,028€		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

müügitulu puudub.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

tööjõukulud puuduvad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	x
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	x
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	x
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	x

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2015

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	06.10.2015
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	06.10.2015
PAUL MARDI	Juhatuse liige	14.10.2015

Aadress Ranna 32 - 6
93810 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2014.a. majandusaasta aruande kohta.

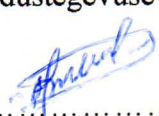
Hooneühistu Kuressaare Ranna on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade kasutamist, hooneühistule kuuluvas 36-garaažiboksist koosnevas osas.

Olen tutvunud Hooneühistu Kuressaare Ranna 2014.aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Kuressaare Ranna raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu Kuressaare Ranna 2014 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt, koostatud 2014 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2014.a. 26229 (sh. Materiaalne põhivara 25309 ja käibevara 920) eurot ning aruandeaasta tulemiks 217 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kuressaare Ranna majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2014.a.


.....
Heino Pihel

Hooneühistu Kuressaare Ranna revident

25. juuni 2015a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	589
Jaotamine	
x	
Kokku	589

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee