

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna 32-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2015.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 019	920
Kokku käibevara	1 019	920
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 309	25 309
Kokku põhivara	25 309	25 309
Kokku varad	26 328	26 229
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	331	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589	372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99	217
Kokku omakapital	26 328	26 229
Kokku kohustused ja omakapital	26 328	26 229

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	696	550
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-333
Kokku ärikasum (-kahjum)	99	217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99	217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99	217
Kokku rahavood äritegevusest	99	217
Kokku rahavood	99	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920	703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 309	331	372	26 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 309	331	372	26 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217	217
31.12.2014	25 309	331	589	26 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	25 309	331	589	26 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99	99
Emiteeritud osakapital				0
Muutused muudest omanike sissemaksetest				0
Makstud dividendid				0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				0
Muutused reservides				0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2015	25 309	331	688	26 328

Omakapitali nimiväärtus ei muutunud, aruandeaasta kasum 99 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2015 aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruaandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

x

X

Rendid

X

Finantskohustused

X

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

X

Sihtfinantseerimine

X

Kohustuslik reservkapital

331€

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes:

maamaks 191,20

elekter 264,12

pangateenus 5,32

halduskulud 136,21

Maksustamine

X

Seotud osapooled

X

X

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 309			25 309
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	25 309			25 309
Ostud ja parendused	0			0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0			0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0			0
Muud ostud ja parendused				0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 309			25 309
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	25 309			25 309
Ostud ja parendused	0			0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 309	0	0	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	25 309	0	0	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
x		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

müügitulu puudub

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

tööjõukulu puudub.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	29.06.2016
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	30.06.2016
PAUL MARDI	Juhatuse liige	07.07.2016

Aadress Ranna 32 - 6
93810 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2015.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kuressaare Ranna on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade kasutamist, hooneühistule kuuluvas 36-garaažiboksist koosnevas osas.

Olen tutvunud Hooneühistu Kuressaare Ranna 2015.aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Kuressaare Ranna raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu Kuressaare Ranna 2015 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt, koostatud 2015 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2015.a. 26328 (sh. Materiaalne põhivara 25309 ja käibevara 1019) eurot ning aruandeaasta tulemiks 99 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kuressaare Ranna majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2015.a.

Yima Aro.....

3 Ar

Hooneühistu Kuressaare Ranna revident

28.06......2016.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99
Kokku	688
Jaotamine	
x	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	589
Kokku	589

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee