

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna 32-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2016.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 261	1 019	
Kokku käibevarad	1 261	1 019	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309	2
Kokku põhivarad	25 309	25 309	
Kokku varad	26 570	26 328	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309	3
Muud reservid	331	331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688	589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	99	
Kokku omakapital	26 570	26 328	
Kokku kohustised ja omakapital	26 570	26 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	911	696
Mitmesugused tegevuskulud	-669	-597
Ärikasum (kahjum)	242	99
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242	99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2016 aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruaandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

x

X

Rendid

X

Finantskohustised

X

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

X

Sihtfinantseerimine

X

Kohustuslik reservkapital

331€

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes:

maamaks 191,20

elekter 264,12

pangateenus 5,32

halduskulud 136,21

Maksustamine

X

Seotud osapooled

X

X

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 309			25 309
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	25 309			25 309
Ostud ja parendused	0			0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 309	0	0	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	25 309	0	0	25 309
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 309			25 309
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	25 309			25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
x		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

x

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

x

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	x
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	x
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	x
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	x

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud			0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2017

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	21.07.2017
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	21.07.2017
PAUL MARDI	Juhatuse liige	21.07.2017

Aadress Ranna 32 - 6
93810 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2016.a. majandusaasta aruande kohta.

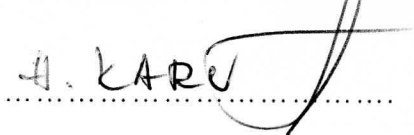
Hooneühistu Kuressaare Ranna on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade kasutamist, hooneühistule kuuluvast 36-garaažiboksist koosnevas osas.

Olen tutvunud Hooneühistu Kuressaare Ranna 2016.aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Kuressaare Ranna raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruanDES esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu Kuressaare Ranna 2016 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt, koostatud 2016 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2016.a. 26570 (sh. Materiaalne põhivara 25309 ja käibevara 1261) eurot ning aruandeaasta tulemiks 242 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kuressaare Ranna majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2016.a.


.....

Hooneühistu Kuressaare Ranna revident

08.06.2017.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	930
Jaotamine	
x	

kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee