

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna tn 32-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2017.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 370	1 261
Kokku käibevarad	1 370	1 261
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	26 679	26 570
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	331	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930	688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	242
Kokku omakapital	26 679	26 570
Kokku kohustised ja omakapital	26 679	26 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 042	911
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-669
Ärikasum (kahjum)	109	242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109	242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2017 aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruaandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

x

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
x	x

x

Rendid

x

Finantskohustised

x

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

x

Sihtfinantseerimine

x

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes:

maamaks 191,20

elekter 636,19

pangateenus 2,62

halduskulud 103,42

Maksustamine

x

Seotud osapooled

x

x

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
x		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

x

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu puudub.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud				

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	01.07.2018
Resolutsioon:	Tiiu Kupp	
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	01.07.2018
PAUL MARDI	Juhatuse liige	09.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	1 039
Jaotamine	
x	

x

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee