

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

e-posti aadress: tiukupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2018.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 454	1 370
Kokku käibevarad	1 454	1 370
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	26 763	26 679
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	331	331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84	109
Kokku omakapital	26 763	26 679
Kokku kohustised ja omakapital	26 763	26 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	1 064	1 042
Mitmesugused tegevuskulud	-980	-933
Ärikasum (kahjum)	84	109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84	109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2018 aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruaandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

x

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

x

x

Rendid

x

Finantskohustised

x

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

x

Sihtfinantseerimine

x

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes:

maamaks 191,20

elekter 664,70

pangateenus 2,94

halduskulud 121,16

Maksustamine

x

Seotud osapooled

x

x

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36
x		

x

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

müügitulu puudub

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukululu puudub.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
muud				

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	28.06.2019
TIIU KUPP	Juhatuse liige	29.06.2019
PAUL MARDI	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84
Kokku	1 123
Jaotamine	
x	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 123
Kokku	1 123

Kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@hotmail.ee