

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kuressaare Ranna

registrikood: 80073190

tänava/talu nimi, Ranna tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93810

e-posti aadress: tiukupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuressaare Ranna põhitegevus on kolmekümne kuue garaažiboksi haldamine, tegevuskulude tasumine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisatud on 2021.a. revidendi arvamus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 674	1 628	
Kokku käibevarad	1 674	1 628	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309	2
Kokku põhivarad	25 309	25 309	
Kokku varad	26 983	26 937	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309	3
Muud reservid	331	331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297	1 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	111	
Kokku omakapital	26 983	26 937	
Kokku kohustised ja omakapital	26 983	26 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	671	721
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-610
Ärikasum (kahjum)	46	111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2021. aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

Vigade korrigeerimine

x

Finantsvarad

x

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

x

Finantsinvesteeringud

x

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

xx

Nõuded ja ettemaksed

x

Varud

x

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

x

Bioloogilised varad

x

Kinnisvarainvesteeringud

x

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

x

X

Rendid

X

Finantskohustised

X

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

X

Sihtfinantseerimine

X

Kohustuslik reservkapital

X

Tulud

Tuludena on arvestatud hooneühistu liikmete osamaksed jooksvateks kuludeks

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt eurodes:625,80

maamaks 191.40

elekter 254,53

halduskulud 120,00 (el.kilbi rem.)

haljastus 57,31 (muru niitmine)

pangateenus 2,56

Maksustamine

X

Seotud osapooled

X

X

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 309	25 309
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 309	25 309
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 309	25 309

x

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 309	25 309
Osade arv (tk)	36	36

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

x

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudub.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
muud	0	0

x

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Hooneühistu Kuressaare Ranna (registrikood: 80073190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KUPP	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Tiiu Kupp	
OLEG TAMMIK	Juhatuse liige	27.06.2022
NEEME JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	28.06.2022

Hooneühistu KURESSAARE RANNA

Registrikood 80073190

Jur. aadress Ranna 7

93810 Kuressaare

REVIDENDI ARVAMUS

Hooneühistu Kuressaare Ranna 2021.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu Kuressaare Ranna on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade kasutamist, hooneühistule kuuluvas 36-garaažiboksist koosnevas osas.

Olen tutvunud Hooneühistu Kuressaare Ranna 2021 aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise korraldamine ja aastaaruande korrektne koostamine on juriidilise isiku juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Kuressaare Ranna raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrollisin materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Hooneühistu Kuressaare Ranna 2021 majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt, koostatud 2020 majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2021.a. 26983 (sh. Materiaalne põhivara 25309 ja käibevara 1674) eurot ning aruandeaasta tulemiks +46 eurot, kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kuressaare Ranna majandustegevuse tulemust, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2021.a.

.....
Harri Karu

Hooneühistu Kuressaare Ranna revident

16. jaanuar 2022.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	1 343
Jaotamine	
x	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 297
Kokku	1 297

Kasum jaotamist ei toimu.
Üldkoosoleku 16.06.2022 otsus.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukupp@gmail.com