

Registri kood
80073183

KORTERIÜHISTU PÄPINIIDU 29
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01 01 2009

Majandusaasta lõpp
31 12 2009

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Korteriühistu Papiniidu 29 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Papiniidu liikmete üldkoosolek 16. juunil 2010.aastal.

Allkirjad

Juhatusesimees

Kalev Päit

Juhatuseliikmed

Aide Rajamets

Evi Valdaru

Meeli Kuura

Raimond Ilp

Allan Korjus

Oleg Laukus

Mart Lööke

Indrek Jürgenstein

Pärnus 16 06 2010

KÜ Papiniidu 29 majandusaasta tegevusaruanne.

Juhatuse poolt valitud haldaja on läbi viinud möödunud aruandeaastal järgnevad tööd ja tegemised:

1. Igakuuliselt on kogutud informatsioon tarbitud vee, elektri, soojuse kohta ja edastatud see müüjatele. KÜ liikmetele on väljastatud arved, võttes aluseks laekunud arved ja kodukorras kirja pandud põhimõtted.
2. Igal neljapäeval kella 18- 19.ni on toimunud liikmete vastuvõtt koos kassateenusega.
3. KÜ territooriumil on püütud tagada aastaringelt heakord.

Palgalisi töotajaid korteriühistus ei ole. Kokku vahendati teenuseid 1181011 krooni eest. Haldustasu laekus 180 919 krooni, renditulu 11 723 krooni, tulek 35 592 krooni.

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss	31 12 2009	31 12 2008
Raha ja pangakonto	200436	150940
Nõuded ostjate vastu	216128	201217
Käibevara kokku	416564	352157
Liikmete kohustus pikaajalise laenu tasumisel	2808628	3067266
Aktiva kokku	3225192	3419423
Võlg hankijatele	148858	128611
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	264809	250069
Lühiajalised kohustused kokku	413667	378680
Pikaajaline pangalaen	2657239	2922049
Kohustused kokku	3070906	3300729
Osakapital	115000	115000
Eelmiste perioodide tulek	3694	-75688
Aruandeaasta tulek	35592	79382
Netovara	154286	118694
Kohustused ja netovara kokku	3225192	3419423

Tulemiaruanne	2009	2008
Laekumised liikmetelt	192642	192626
Tulu teenuste vahendamisest	12124	1254
Muud tulud	3133	55826
Tulud kokku	207899	249706
Maja remondi ja hoolduskulud	51955	50219
Mitmesugused tegevuskulud	120352	120105
Kulud kokku	172308	170324
Aruandeaasta tulek	35592	79382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Rahavoogude aruanne

Rahavood põhitegevusest

Tulem	35 592
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	- 14 911
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	20 247
Kokku rahavood põhitegevusest	40 928

Rahavood finantseerimisest

Laenu tasumine liikmete poolt	258 638
Laenu tagastamine pangale	- 250 070
Kokku rahavood finantseerimisest	8 568

Rahavood kokku	49 496
Raha perioodi alguses	150 940
Raha perioodi lõpus	200 436

Laenud

Sampo pangast on võetud pikaajalist laenu. Laenu liht 4,5 miljonit
Intressimäär on 5,689 % laenujäägilt aastas.

Laenu jääk 01 01 2009	3 172 118 krooni
Laenu tagasi makstud 2009 aastal	250 070 krooni
Laenu jääk seisuga 31 12 2009	2 922 048 krooni
2010. aasta jooksul tuleb tasuda	264 809 krooni
Intresse on 2009. aasta jooksul tasutud	177 599 krooni

Võlg hankijatele

Bilansis	148 858
Suuremad võlausaldajad:	

Fortum Termest	97 155
Pärnu Vesi	22 416
ISS Lääne	7 183

Nõude ostjate vastu	216 128	(ühistu liikmed)
Sh. üle tähtaja	63 739	

Tulude ja kulude struktuur

<u>Tulud</u>	2009	2008
Vahendatud teenused	1181011	1055956
Haldustasu	180919	180919
Rent	11723	11707
Intress	3133	287
Muu tulu		55539
Kokku	1376786	1304408
<u>Kulud</u>		
Soojus	621548	535866
Elektrienergia	21211	18941
Vesi ja kanalisatsioon	257295	265397
Heakord	49037	41800
Prügivädi	91233	87575
Remondimaterjalid	1880	6485
Tellitud remonditööd	1038	1934
Haldusteenus	66000	60000
Raamatupidamisteenus	36000	29700
Kontoritarvete kulu		70
Pangateenused	837	268
Avariide likvideerimine	790	2444
Muud kulud	16726	27288
Viivised		335
Intress	177599	146923
Kokku	1341194	1225026
Tulem	35592	79382

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Papiniidu 29 (registrikood: 80073183) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Jürgenstein	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-39034
Telefon	+372 44-24658
Mobiiltelefon	+372 51-13019
E-posti aadress	indrek@peak.ee