

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Papiniidu 29

registrikood: 80073183

tänava/talu nimi, Papiniidu tn. 29 - 95

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 51-13019, +372 44-39034, +372 44-24658

e-posti aadress: indrek@peak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Juhatuse poolt valitud haldaja on läbi viinud möödunud aruandeaastal järgnevad tööd ja tegemised :

1. Igakuuliselt on kogutud informatsioon tarbitud vee, elektri, soojuse kohta ja edastatud see müüjatele. KÜ liikmetele on väljastatud arved, võttes aluseks laekunud arved ja kodukorras kirjapandud põhimõtted.
2. Igal neljapäeval kella 18- 19.ni on toimunud liikmete vastuvõtt koos kassateenusega.
3. KÜ territooriumil on püütud tagada aastaringselt heakord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	175 368	200 436
Nõuded ja ettemaksed	235 062	216 128
Kokku käibevara	410 430	416 564
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 566 768	2 808 628
Kokku põhivara	2 566 768	2 808 628
Kokku varad	2 977 198	3 225 192
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	280 240	264 809
Võlad ja ettemaksed	182 538	148 858
Kokku lühiajalised kohustused	462 778	413 667
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 376 999	2 657 239
Kokku pikaajalised kohustused	2 376 999	2 657 239
Kokku kohustused	2 839 777	3 070 906
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	115 000	115 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 286	3 694
Aruandeaasta tulem	-16 865	35 592
Kokku netovara	137 421	154 286
Kokku kohustused ja netovara	2 977 198	3 225 192

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	193 080	192 642
Tulu ettevõtlusest	4 370	12 124
Muud tulud	251	3 133
Kokku tulud	197 701	207 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 655	-51 955
Mitmesugused tegevuskulud	-118 911	-120 352
Kokku kulud	-214 566	-172 307
Kokku põhitegevuse tulem	-16 865	35 592
Aruandeaasta tulem	-16 865	35 592

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 865	35 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 934	-14 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 680	20 247
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 119	40 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-264 809	-250 070
Muud laekumised finantseerimistegevusest	241 860	258 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 949	8 568
Kokku rahavood	-25 068	49 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 436	150 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 068	49 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 368	200 436

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	115 000	3 694	118 694
Aruandeaasta tulem		35 592	35 592
31.12.2009	115 000	39 286	154 286
Aruandeaasta tulem		-16 865	-16 865
31.12.2010	115 000	22 421	137 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	235 062	216 128

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Papiniidu 29 (registrikood: 80073183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	26.06.2011
MART LÕOKE	Juhatuse liige	28.06.2011
ALLAN KORJUS	Juhatuse liige	28.06.2011
OLEG LAUKUS	Juhatuse liige	28.06.2011
MEELI KUURA	Juhatuse liige	28.06.2011
RAIMOND ILP	Juhatuse liige	28.06.2011
EVI VALDARU	Juhatuse liige	28.06.2011
AIDE RAJAMETS	Juhatuse liige	29.06.2011
KALEV PÄIT	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-24658
Telefon	+372 44-39034
Mobiiltelefon	+372 51-13019
E-posti aadress	indrek@peak.ee