

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Papiniidu 29

registrikood: 80073183

tänavatalu nimi, Papiniidu tn. 29 - 95

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 4439034, +372 5113019, +372 4424658

e-posti aadress: indreku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatuse poolt valitud haldaja on läbi viinud möödunud aruandeaastal järgnevad tööd ja tegemised :

1. Igakuuliselt on kogutud informatsioon tarbitud vee, elektri, soojuse kohta ja edastatud see müüjatele. KÜ liikmetele on väljastatud arved, võttes aluseks laekunud arved ja kodukorras kirjapandud põhimõtted.
2. Igal neljapäeval kella 18- 19.ni on toimunud liikmete vastuvõtt koos kassateenusega.
3. KÜ territooriumil on püütud tagada aastaringselt heakord.
4. Suuremateks töödeks 2014.a. oli trepikodade värvimise lõpetamine.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Kokku vahendati teenuseid 85558 euro eest. Haldustasu laekus 11561 eurot, renditulu 829 eurot, tulem 3527 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 953	4 132
Nõuded ja ettemaksed	18 392	16 501
Kokku käibevara	23 345	20 633
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	91 003	110 841
Kokku põhivara	91 003	110 841
Kokku varad	114 348	131 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 123	22 544
Võlad ja ettemaksed	11 042	9 152
Kokku lühiajalised kohustused	34 165	31 696
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 694	89 816
Kokku pikaajalised kohustused	66 694	89 816
Kokku kohustused	100 859	121 512
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 350	7 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 612	2 359
Aruandeaasta tulem	3 527	253
Kokku netovara	13 489	9 962
Kokku kohustused ja netovara	114 348	131 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 697	12 509
Tulu ettevõtlusest	259	-118
Muud tulud	0	1 413
Kokku tulud	14 956	13 804
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 602	-6 040
Mitmesugused tegevuskulud	-7 827	-7 511
Kokku kulud	-11 429	-13 551
Põhitegevuse tulem	3 527	253
Aruandeaasta tulem	3 527	253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 527	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 891	1 561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 890	-3 078
Kokku rahavood põhitegevusest	3 526	-1 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 543	-20 509
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19 838	18 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 705	-1 901
Kokku rahavood	821	-3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 132	7 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	-3 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 953	4 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 350	2 359	9 709
Aruandeaasta tulem		253	253
31.12.2013	7 350	2 612	9 962
Aruandeaasta tulem		3 527	3 527
31.12.2014	7 350	6 139	13 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Papiniidu 29 töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Papiniidu 29 (registrikood: 80073183) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	29.06.2015
EVI VALDARU	Juhatuse liige	29.06.2015
MART LÕÖKE	Juhatuse liige	30.06.2015
AIDE RAJAMETS	Juhatuse liige	30.06.2015
RAIMOND ILP	Juhatuse liige	01.07.2015
KALEV PÄIT	Juhatuse liige	03.07.2015
OLEG LAUKUS	Juhatuse liige	03.07.2015
ALLAN KORJUS	Juhatuse liige	13.07.2015
MEELI KUURA	Juhatuse liige	15.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4424658
Telefon	+372 4439034
Mobiiltelefon	+372 5113019
E-posti aadress	indreku@hot.ee