

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80073183

telefon: +372 4439034, +372 56465731, +372 4424658

e-posti aadress: indreku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 29 juhatus on koostanud 2023.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2022.a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Papiniidu liikmete üldkoosolek 01. juulil 2024.aastal.

KÜ Papiniidu 29 majandusaasta tegevusaruanne.

Juhatuse poolt valitud haldaja on läbi viinud möödunud aruandeaastal järgnevad tööd ja tegemised :

1. Igakuuliselt on kogutud informatsioon tarbitud vee, elektri, soojuse kohta ja edastatud see müüjatele. KÜ liikmetele on väljastatud arved, võttes aluseks laekunud arved ja kodukorras kirjapandud põhimõtted.
2. Igal neljapäeval kella 18- 19.ni on toimunud liikmete vastuvõtt koos kassateenusega.
3. KÜ territooriumil on püütud tagada aastaringselt heakord.
4. Suuremaid tööd 2023.a. olid katuse remonditööd kokku 16442 €.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole. Haldustasu laekus 18096 eurot, renditulu 1259 eurot ja remondifondi 18096€, aasta tulem oli 1333 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 501	7 413
Nõuded ja ettemaksed	19 798	17 465
Kokku käibevarad	27 299	24 878
Kokku varad	27 299	24 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 157	17 069
Kokku lühiajalised kohustised	18 157	17 069
Kokku kohustised	18 157	17 069
Netovara		
Reservkapital	7 350	7 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	459	1 528
Aruandeaasta tulem	1 333	-1 069
Kokku netovara	9 142	7 809
Kokku kohustised ja netovara	27 299	24 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 451	37 108
Kokku tulud	37 451	37 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 787	-27 354
Mitmesugused tegevuskulud	-11 331	-10 823
Kokku kulud	-36 118	-38 177
Põhitegevuse tulem	1 333	-1 069
Aruandeaasta tulem	1 333	-1 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 333	-1 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 333	-4 901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 088	4 498
Kokku rahavood põhitegevusest	88	-1 472
Kokku rahavood	88	-1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 413	8 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	-1 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 501	7 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 350	1 528	8 878
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	7 350	1 528	8 878
Aruandeaasta tulem		-1 069	-1 069
31.12.2022	7 350	459	7 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	7 350	459	7 809
Aruandeaasta tulem		1 333	1 333
31.12.2023	7 350	1 792	9 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1550 EUR
Korter 2	1203 EUR
Korter 3	1068 EUR
Korter 4	1508 EUR
Korter 5	1189 EUR
Korter 6	1394 EUR
Korter 7	1813 EUR
Korter 8	1411 EUR
Korter 9	1150 EUR
Korter 10	1336 EUR
Korter 11	1519 EUR
Korter 12	1143 EUR
Korter 13	2024 EUR
Korter 14	1159 EUR
Korter 15	1242 EUR
Korter 16	1461 EUR
Korter 17	1223 EUR
Korter 18	1232 EUR
Korter 19	2373 EUR
Korter 20	1397 EUR
Korter 21	1102 EUR
Korter 22	2149 EUR
Korter 23	1514 EUR
Korter 24	1067 EUR
Korter 25	1497 EUR
Korter 26	1039 EUR
Korter 27	1170 EUR
Korter 28	2244 EUR
Korter 29	1674 EUR
Korter 30	1422 EUR
Korter 31	615 EUR
Korter 32	1074 EUR
Korter 33	1040 EUR
Korter 34	1137 EUR
Korter 35	996 EUR
Korter 36	637 EUR
Korter 37	979 EUR
Korter 38	844 EUR
Korter 39	978 EUR
Korter 40	649 EUR
Korter 41	1081 EUR
Korter 42	1031 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	877 EUR
Korter 44	564 EUR
Korter 45	903 EUR
Korter 46	1047 EUR
Korter 47	936 EUR
Korter 48	583 EUR
Korter 49	1042 EUR
Korter 50	901 EUR
Korter 51	1109 EUR
Korter 52	1282 EUR
Korter 53	1208 EUR
Korter 54	1879 EUR
Korter 55	1463 EUR
Korter 56	1390 EUR
Korter 57	1574 EUR
Korter 58	1372 EUR
Korter 59	1302 EUR
Korter 60	1685 EUR
Korter 61	1517 EUR
Korter 62	1469 EUR
Korter 63	2197 EUR
Korter 64	1501 EUR
Korter 65	1557 EUR
Korter 66	1864 EUR
Korter 67	1360 EUR
Korter 68	1150 EUR
Korter 69	1799 EUR
Korter 70	1292 EUR
Korter 71	1333 EUR
Korter 72	1474 EUR
Korter 73	1899 EUR
Korter 74	1875 EUR
Korter 75	1438 EUR
Korter 76	2501 EUR
Korter 77	1150 EUR
Korter 78	1610 EUR
Korter 79	2580 EUR
Korter 80	674 EUR
Korter 81	1739 EUR
Korter 82	575 EUR
Korter 83	1331 EUR
Korter 84	1729 EUR
Korter 85	1579 EUR
Korter 86	1286 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1664 EUR
Korter 88	1785 EUR
Korter 89	1822 EUR
Korter 90	710 EUR
Korter 91	1888 EUR
Korter 92	1812 EUR
Korter 93	1725 EUR
Korter 94	551 EUR
Korter 95	1772 EUR
Korter 96	1313 EUR
Korter 97	1372 EUR
Korter 98	1111 EUR
Korter 99	1727 EUR
Korter 100	1220 EUR
Korter 101	1698 EUR
Korter 102	1105 EUR
Korter 103	1463 EUR
Korter 104	633 EUR
Korter 105	1159 EUR
Korter 106	1754 EUR
Korter 107	1432 EUR
Korter 108	1122 EUR
Korter 109	2160 EUR
Korter 110	1237 EUR
Korter 111	1209 EUR
Korter 112	1817 EUR
Korter 113	1287 EUR
Korter 114	1085 EUR
Korter 115	1711 EUR
Kokku:	157274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Pärnu linn, Papiniidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80073183) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	01.07.2024