

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Anne 55 korteriühistu

registrikood: 80073007

tänavatalu nimi, Anne 55-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 56212351

faks:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Anne 55 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 55 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2009.a. Juhatus on kolme

liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2009 a. toimus viis juhatus koosolekut.. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees-tegevjuht kokku 50 400 krooni. Töölepinguga töötasid majahoidja, koristaja ja raamatupidaja.+ liftide hooldaja kokku 159 181.- krooni .

Teostati maja rõdude renoveerimine 515 103.- kr. Tehti majale uued välisukse 76 880.- kr.

Tuulekodade remont 52 014.- kr. Külma ve trassi ehitus 98 933.- kr. sellest tasumata 23 932.- kr

KÜ Juhatus elamu üldosa majandamisel ei ole elanikele kahju tekitanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a. raamatupidamise aastaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Anne 55 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Anne 55 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Tartus, 13 märts 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	348 960	284 108	1
Nõuded ja ettemaksed	395 010	432 282	2
Kokku käibevara	743 970	716 390	
Kokku varad	743 970	716 390	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	240 850	218 815	3-4
Kokku lühiajalised kohustused	240 850	218 815	
Kokku kohustused	240 850	218 815	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 680	76 680	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	420 895	568 952	
Aruandeaasta tulem	5 545	-148 057	
Kokku netovara	503 120	497 575	
Kokku kohustused ja netovara	743 970	716 390	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 089 820	901 756
Muud tulud	68 892	111 743
Kokku tulud	1 158 712	1 013 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-752 860	-827 456
Mitmesugused tegevuskulud	-87 455	-62 835
Tööjõukulud	-283 934	-271 266
Muud kulud	-28 918	0
Kokku kulud	-1 153 167	-1 161 557
Kokku põhitegevuse tulem	5 545	-148 058
Aruandeaasta tulem	5 545	-148 058

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 089 820	901 756
Väljamaksed töötajatele	-209 581	-203 596
Kokku rahavood põhitegevusest	880 239	698 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-531 279	-414 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-531 279	-414 052
Kokku rahavood	348 960	284 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348 960	284 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 960	284 108

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	76 680	568 952	645 632
Aruandeaasta tulem		-148 057	-148 057
31.12.2008	76 680	420 895	497 575
Aruandeaasta tulem		5 545	5 545
31.12.2009	76 680	426 440	503 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Korteriühistu Anne 55 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korteriühistu Anne 55 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	348 960	284 108
Kokku raha	348 960	284 108

Arvelduskont jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	395 010	425 973
Kokku nõuded ostjate vastu	395 010	425 973

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	231 431	210 942
Kokku võlad tarnijatele	231 431	210 942

Kajastab detsembris 2009.a. esitatud arveid, mille maksutähted on jaanuar 2010.a.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	9 419			
Kokku muud võlad	9 419			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 873			
Kokku muud võlad	7 873			

Maksude võlad mille maksmistähtaeg 10 jaanuar 2010.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	209 581	203 596
Sotsiaalmaksud	72 941	67 214
töötuskindlustuskulu	1 412	456
Kokku tööjõukulud	283 934	271 266

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	395 010	240 850	425 973	218 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	50 400	50 400

Aruande elektroonilised kinnitused

Anne 55 korteriühistu (registrikood: 80073007) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	20.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee